

Stadium:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA RÓBOT BUDOWLANÝCH		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych		
Obiekt-temat:	Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Adres:	ul. Psie Pole 9, 58-301 Wałbrzych		
Jedn. ewid.:	026501_1		
Obręb ewid.	0026		
Nr działki:	40/2, 41/3		
Kat. obiektu:	XIII		
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	
-------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	2
5.1. Zakres prac ociepleniowych.....	3
5.2. Materiały dociepleniowe	3
6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	5
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY	5
8. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	6
9. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU I PORTALU	6
9.1. Zakres prac renowacyjnych.....	6
9.2. Materiały.....	6
10. DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEOGRZEWANYM	6
10.1. Zakres prac dociepleniowych.....	6
10.2. Materiały dociepleniowe	7
11. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	7

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2. Elewacja frontowa
- Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa
- Rys. nr 4. Elewacja tylna
- Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. Decyzja DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę 13.10.2025r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową dokumentacji technicznej do zgłoszenia robót budowlanych mającej na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu płytami styropianu EPS-70 gr. 15cm ($\lambda=0,031$ W/m*K),
- Docieplenie stropu pod strychem nieogrzewanym płytami wełny mineralnej gr. 25cm ($\lambda=0,035$ W/m*K),
- Renowacja kamiennego cokołu i portalu,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 40/2, obręb 0026. Jest to obiekt 4 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Elewacje budynku wykończone w tynku nakrapianym, z płaszczyznami międzyokiennymi z cegły licówki, profilowany gzyms w poziomie stropu nad parterem. Cokół oraz portal wokół drzwi wejściowych z kamienia naturalnego. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą asfaltową. Kominy murowane z cegły pełnej, klinkierowej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PVC i drewniana, stolarka drzwiowa stalowa.

Wysokość budynku: **12,70m** (budynek średniowysoki)

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano wszystkich ścian zewnętrznych budynku powyżej cokołu w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (4-6szt/m²) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne - 15cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K)/17cm wełny mineralnej ($\lambda=0,035$ W/m*K),
- Obudowy przewodów wentylacyjnych - 5cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Z uwagi na warunki ochrony przeciwpożarowej należy na elewacji bocznej lewej, powyżej dachu sąsiedniego budynku. zastosować termoizolację z niepalnej wełny mineralnej gr. 17cm.

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie miejsc zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Montaż profili elewacyjnych wykonanych z perlitu – gzyms w poziomie stropu nad parterem,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziar. 1,5mm,

UWAGA: Docieplenie ściany bocznej lewej wykonać poniżej połaci dachowej sąsiedniego budynku. W celu tym należy w niezbędnym zakresie ostrożnie rozebrać pokrycia dachowe z dachówki zakładkowej na styku ze ścianą. Po wykonaniu docieplenia ściany ponownie ułożyć dachówkę wraz z wykonaniem nowej obróbki blacharskiej przy murze. Należy również przebudować połączeniu rynny i rury spustowej na elewacji frontowej.

5.2. Materiały dociepleniowe

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o dowolny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” i posiadający aktualną Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.

Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

Wzmocnienie podłoża:

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

Płyty termoizolacyjne:

- Płyty ze styropianu EPS-70 zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ i klasie reakcji na ogień E.
- Płyty z wełny mineralnej zwykłe lub lamelowe zgodne z PN-EN 13162 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ i klasie reakcji na ogień A1.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Mineralna zaprawa klejowa do mocowania płyt termoizolacyjnych.

- sucha zaprawa mineralna,
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych
- o gęstości nasypowej 1,35 – 1,65 kg/dm³,
- przyczepność zaprawy do betonu [MPa]:

- w warunkach suchych	$\geq 0,50$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,16$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 1,00$

- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	$\geq 0,10$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,05$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 0,12$

Mocowanie mechaniczne:

Łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową.

Warstwa zbrojona:

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca.

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych (brak rys w warstwie o grubości do 8 mm),
- gęstości nasypowej 1,25 – 1,45 kg/dm³,

przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:	$\geq 0,09$
- w warunkach suchych	
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,05$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 0,10$

Siatka zbrojąca z włókna szklanego.

- siatka z włókna szklanego, odporna na alkalia,
- wymiary oczka 4,0 x 4,0 mm,

- szerokość siatki 110 cm,
- masa powierzchniowa siatki $\geq 1,55 \text{ g/m}^2$,
- siły zrywające wzdłuż osnowy i wątku dla próbek przechowywanych 28 dni:
 - w warunkach laboratoryjnych $\geq 33 \text{ N/mm}$
 - w roztworze alkalicznym $\geq 25 \text{ N/mm}$
- Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku, przy sile zrywającej, [%], dla próbek przechowywanych 28 dni
 - w warunkach laboratoryjnych $\geq 4,7 \%$
 - w roztworze alkalicznym $\geq 4,3 \%$

Warstwa pośrednia:

Barwiona, organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczami poprawiająca przyczepność i wyrównująca chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

- zapewnia dobrą przyczepność
- reguluje chłonność podłoża
- wydłuża czas otwartego schnięcia tynku wierzchniego podczas obróbki
- produkt odporny na działanie alkaliów
- przepuszcza parę wodną i CO₂
- produkt barwiony

Warstwa wykończeniowa:

Wierzchni tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm,

- elewacyjny tynk silikonowy zgodny z EN 15824,
- niepalny, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 lub A1 zgodnie z EN 13501-1
- właściwy na mineralne i organiczne podłoża,
- barwiony w masie
- podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^\circ\text{C}$.
- absorpcja wody w $< 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{h}0,5)$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu=35 - 40$

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ociepleniowego o parametrach nie gorszych niż zaproponowany.

6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

UWAGA: Istniejące partie ceglane na budynku odtworzyć przy pomocy tynku do modelowania na bazie żywicy silikonowej barwionym w masie w kolorze naturalnej ceramiki.

7. OBRÓBKIE BLACHARSKIE I PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie oraz parapety należy zdemontować. Nowe obróbki wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm a parapety z płyt granitowych polerowanych gr. 3cm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

8. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych. Zaprojektowano nowe z blachy tytan-cynk z zachowaniem średnicy i lokalizacji uwzględniając przerobienie wpięcia do kanalizacji deszczowej.

9. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU I PORTALU

Przewiduje się renowację kamiennego cokołu wraz z portalem wokół drzwi wejściowych.

9.1. Zakres prac renowacyjnych

- Zmycie kamienia wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej
- Oczyszczenie kamienia w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,
- Uzupelnienie spoin,
- Uzupelnienie ubytków kamienia za pomocą zapraw naprawczych,
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia przez hydrofobizację,

9.2. Materiały

Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

Uzupelnienie spoin:

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych.

Uzupelnienie ubytków:

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm.

Hydrofobizacja:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

10. DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEOGRZEWANYM

Zaprojektowano docieplenie drewnianego stropu pod nieogrzewanym strychem płytami wełny mineralnej gr. 25cm ($\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$).

10.1. Zakres prac dociepleniowych

- Rozbiórka istniejącego deskowania podłóg,
- Rozbiórka zasypki stropowej i jej utylizacja,
- Rozbiórka ślepych pułapów,
- Wykonanie nadbitek belek stropowych z drewna iglastego,
- Montaż płyt termoizolacyjnych,
- Montaż paroizolacji,
- Wykonanie nowej podłogi z płyt OSB,

10.2. Materiały dociepleniowe

Nadbitki belek stropowych:

Drewno iglaste (sosna, świerk), klasy nie niższej niż C24, suszone komorowo, nasycone środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

Płyty termoizolacyjne:

Płyty skalnej wełny mineralnej gr. 25cm zgodne z EN 13162:2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ i klasie reakcji na ogień A1.

Paroizolacja:

Folia PE gr. 0,2mm

Deskowanie podłóg:

Płyty OSB-3 gr. 22mm.

11. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę stolarki okiennej części wspólnych (piwnica, strych) na nową. Stolarka okienna PVC/aluminium o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze białym.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Projekt zakłada wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową. Stolarka drzwiowa aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze brązowym.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

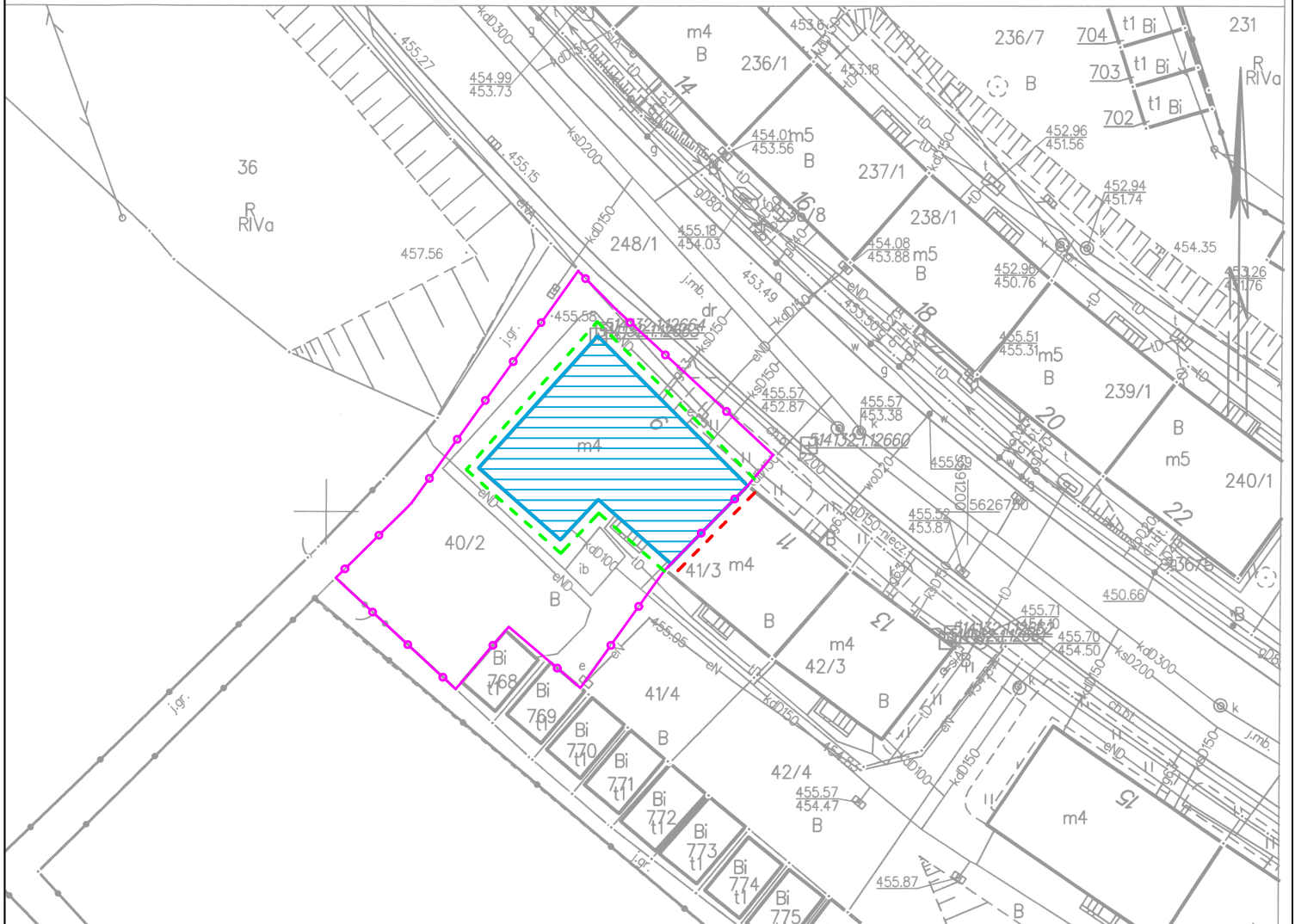
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1971.2
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026.01.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" Lukasz Piłch

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

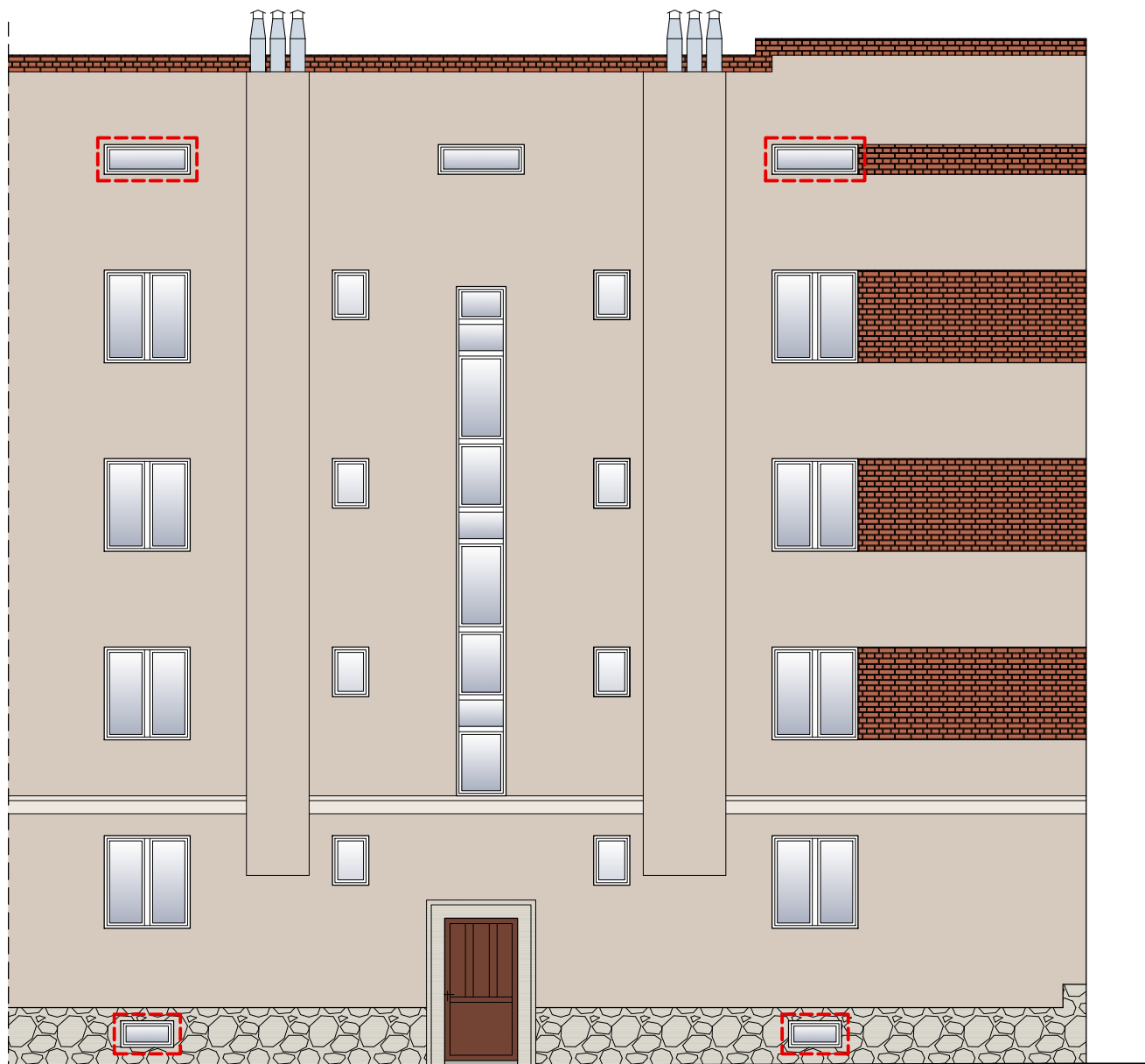
Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 Sekcja: 5.141.32.17.2.4; 5.141.32.18.1.3; 5.141.32.18.1.1; 5.141.32.17.2.2



	- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
	- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA (dz. nr 40/2, obr. 0026)
	- DOCIEPLENIE STYROPIANEM GR. 15cm ($\lambda=0,031$ W/mK)
	- DOCIEPLENIE WEŁNĄ GR. 17cm ($\lambda=0,035$ W/mK)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
 siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
 biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH		Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		Nr. rys.: 1



**KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
StoDesign Architectural Colours:**



- Stolarka do wymiany



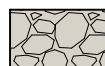
- 16018 - DETAL



- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI

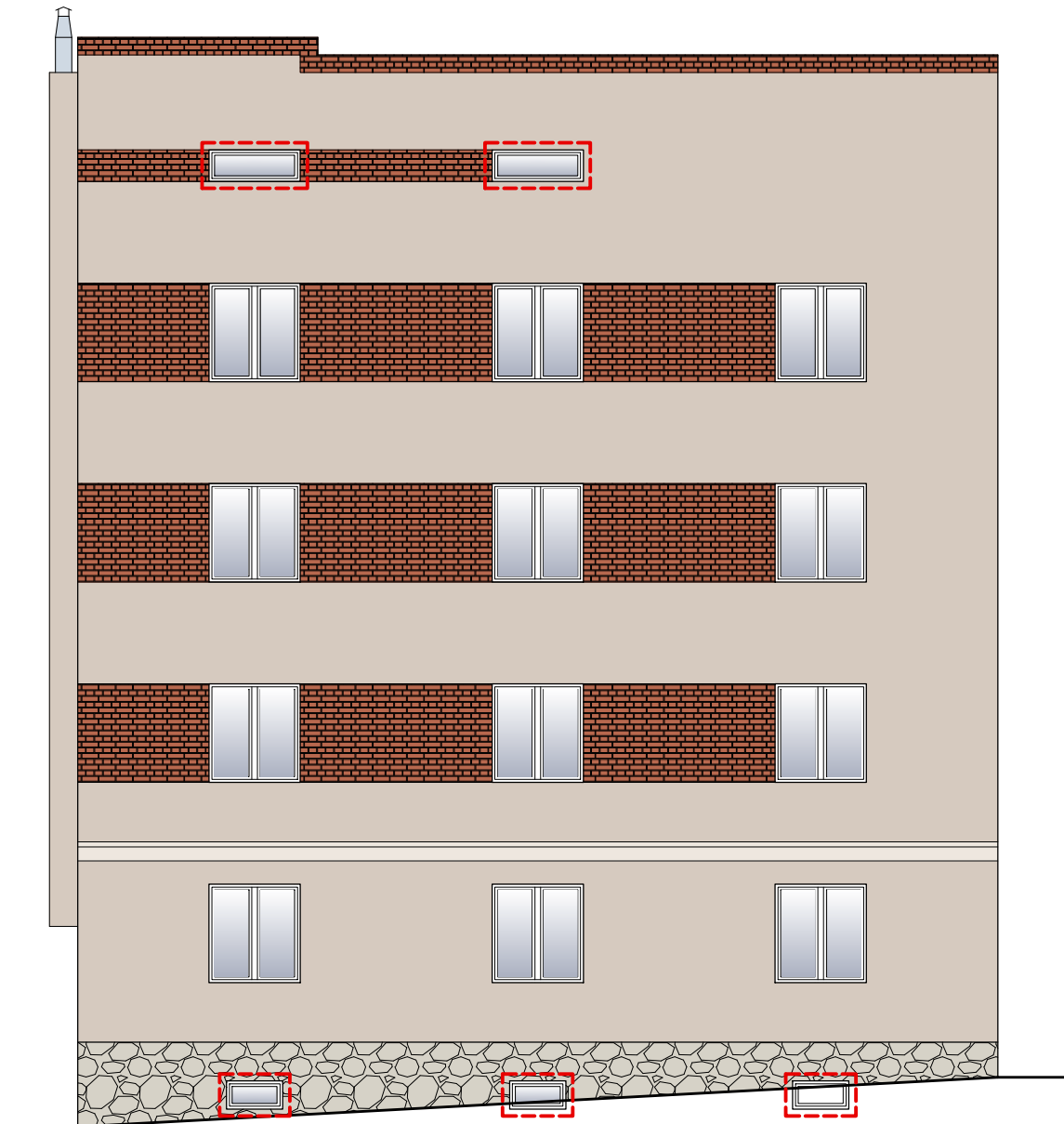


- 16048 - TŁO



- Kamień naturalny (renowacja)

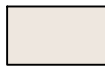
<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH		Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA		Nr. rys.: 2
<p><small>Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej</small></p>			



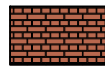
**KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
StoDesign Architectural Colours:**



- Stolarka do wymiany



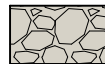
- 16018 - DETAL



- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI



- 16048 - TŁO

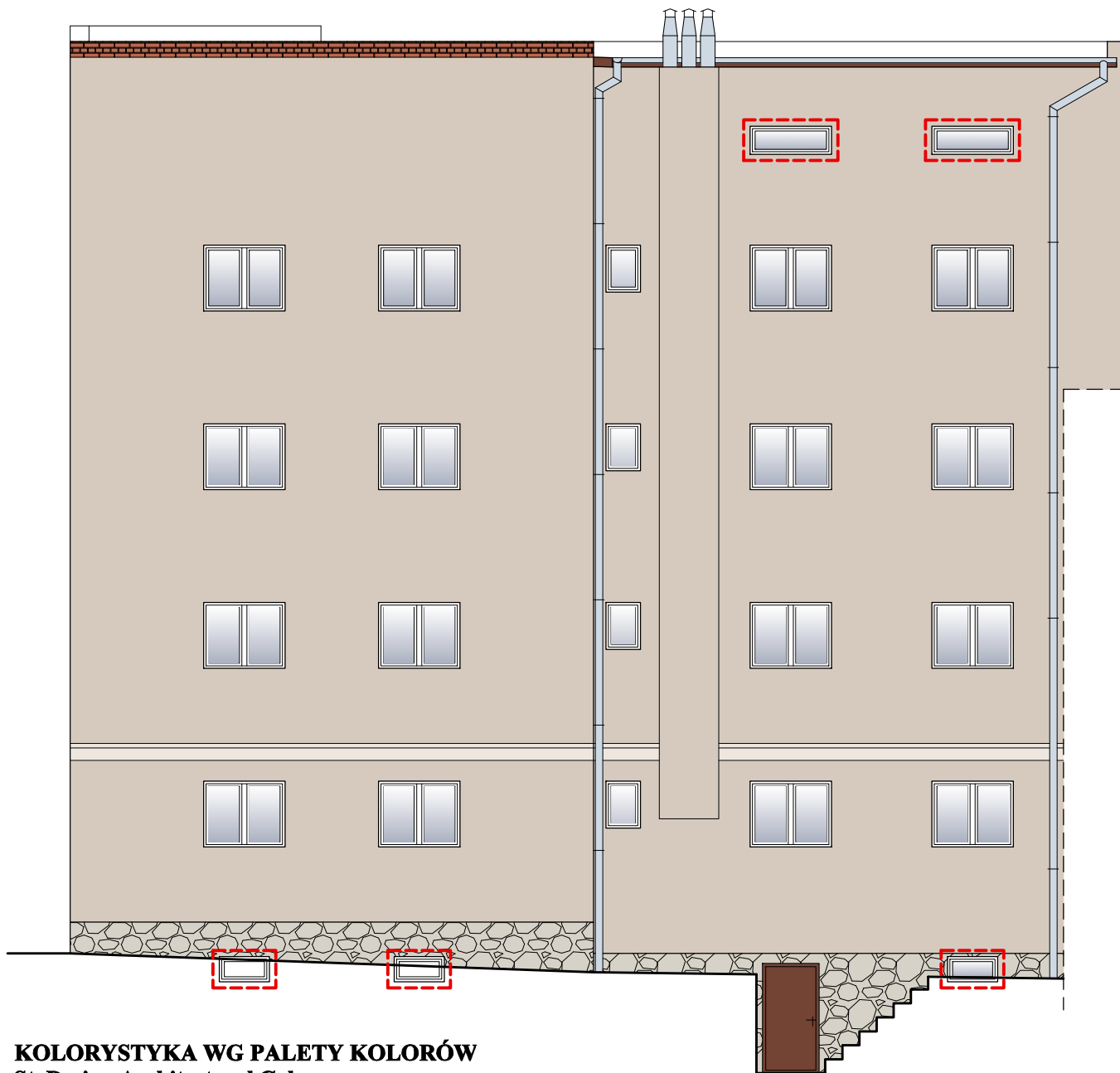


- Kamień naturalny (renowacja)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH		Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA		Nr. rys.: 3

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



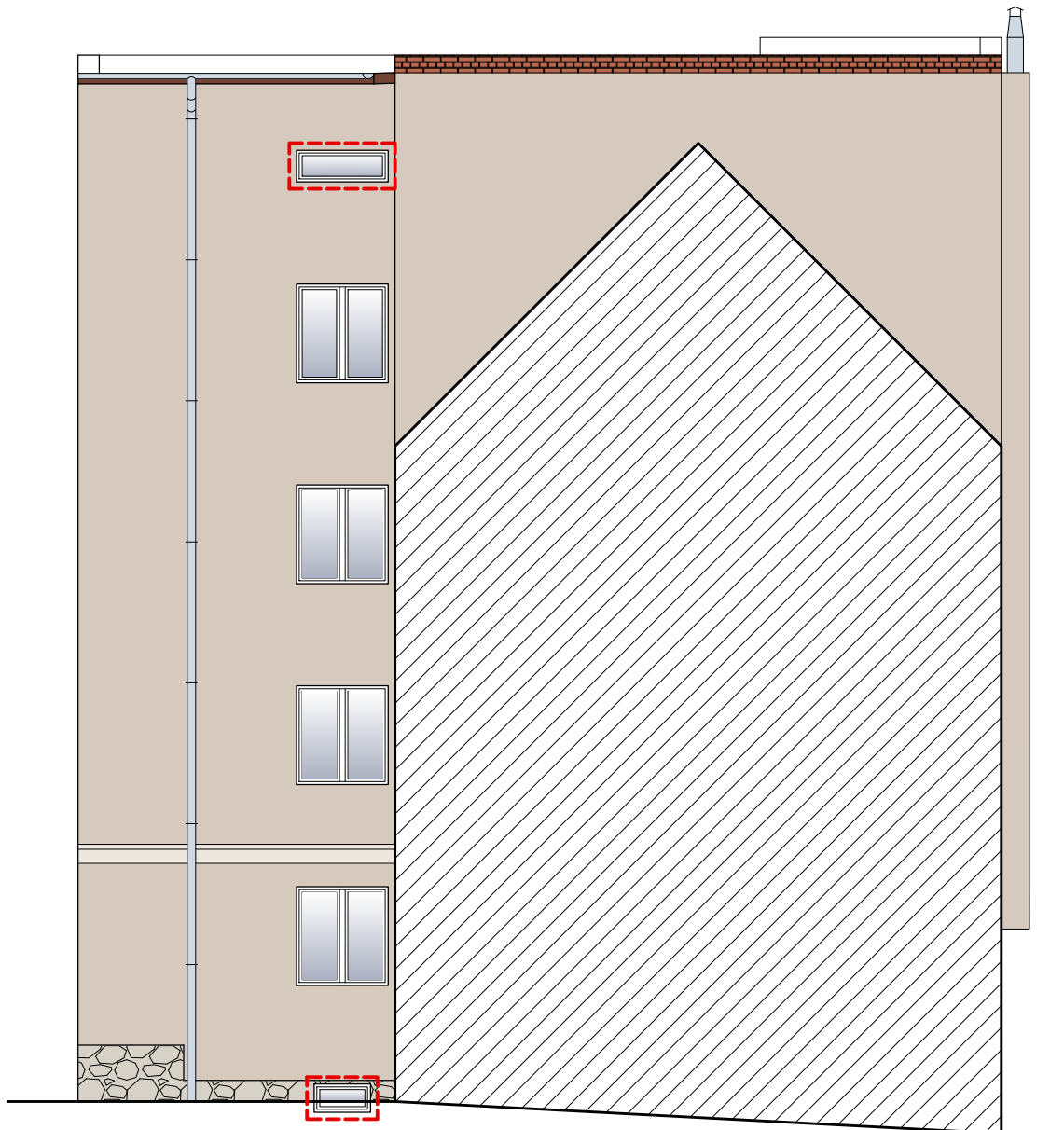
KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
StoDesign Architectural Colours:

-
- 16018 - DETAL
- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI
- Stolarka do wymiany
- 16048 - TŁO
- Kamień naturalny (renowacja)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
 siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
 biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH		Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA		Nr. rys.: 4

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



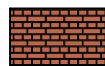
KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
StoDesign Architectural Colours:



- Stolarka do wymiany



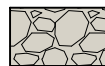
- 16018 - DETAL



- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI



- 16048 - TŁO



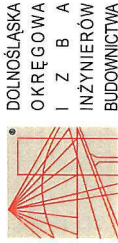
- Kamień naturalny (renowacja)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
 siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
 biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH		Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA LEWA		Nr. rys.: 5

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-445/2021/22

Wrocław, dnia 15 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Roman Urbanowicz

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 2 stycznia 1987 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0064/PWBKb/22

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

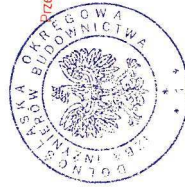
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 735*), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Roman Urbanowicz
Ul. Marconiego 7/6
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
 2. mgr inż. Jacek Oszytko
 3. mgr inż. Anna Sęczykowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Tomasz Roman Urbanowicz

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywierzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
 2. mgr inż. Jacek Oszytko
 3. mgr inż. Anna Sęczykowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Z9I-GDC-YBF *

Pan Tomasz Roman Urbanowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0237/22
adres zamieszkania ul. Marconiego 7/6, 58-302 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10
dwkz@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Wałbrzych, 25.02.2025 r.

W/N.5142.166.2025 KCH

DECYZJA Nr 277/2026

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, , art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz.1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz.1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2026 r. (data wpływu: 28.01.2026 r.), zgłoszonego przez Pana Piotra Rajcę, ul. Broniewskiego 1 B, 58-309 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na dociepleniu budynku położonego przy **ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu**, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowe Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 roku pod numerem A/6196, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Psie Pole 9, 58-301 Wałbrzych

na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego stanowiącego zabytek,

polegających na:

- dociepleniu elewacji;
- renowacji kamiennego cokołu i portalu;

- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych,
zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego” opracowanym przez mgr inż. Piotra Rajcę, z datą opracowania: 22.01.2026 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,
3. Nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek, położony przy ulicy Psie Pole 9 w Wałbrzychu, znajdujący się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowe Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/6196 decyzją z dnia 11.05.2021r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszą wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2.Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.107d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3.Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1923)

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
[pismo podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a KCH / Wałbrzych Nowe Miasto/

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Krzysztof Charewicz – tel. 74 66 44 893 (w godz. 9.00-12.00), k.charewicz@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:


1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - 1 Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - 2 Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - 3 Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - 4 Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - 5 Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - 1 **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - 2 Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - 1 Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - 2 Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - 1 Dostępu do danych,
 - 2 Sprostowania danych,
 - 3 Ograniczenia przetwarzania,
 - 4 Przenoszenia danych,
 - 5 Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.

Prawo do wniesienia skargi Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. **606-950-000**)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	0525b967d1db4833bd508ccac1a289c6	
Nazwa dokumentu	Psie Pole 9 docieplenie.pdf	
Tytuł dokumentu	Psie Pole 9 docieplenie	
Skrót dokumentu	a6aa4a024b2ecc82b0ddc566113f80e07c0a145d0ac25fc6440ce8c63345e748	
Wersja dokumentu	1.2	
Data dokumentu	2026-02-25	
Podpis	Podpisany przez	"Anna Nowakowska
	Stanowisko podpisu	Anna Nowakowska (Kierownik) W/KD
	Data podpisu	2026-03-02
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.103.14	
Data wydruku	2026-03-02	
Autor wydruku	Krzysztof Charewicz (Inspektor) W/N	

Stadium:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA RÓBOT BUDOWLANYCH
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres:	ul. Psie Pole 9, 58-301 Wałbrzych
Jedn. ewid.:	026501_1
Obręb ewid.	0026
Nr działki:	40/2, 41/3
Kat. obiektu:	XIII
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	mgr inż. Tomasz Urbanowicz Uprawnienie branżowe nr 1222/2017 rehabilitacji technicznej Wzrost 178 cm, waga 75 kg nr ENIT 1222/2017 
-------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

Załącznik nr 1
do decyzji nr 244/2026 z dnia 25.07.2020

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
t. 74 842-66-18 fax 74 842-66-60

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	2
5.1. Zakres prac ociepleniowych.....	3
5.2. Materiały dociepleniowe	3
6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	5
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY	5
8. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	5
9. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU I PORTALU	5
9.1. Zakres prac renowacyjnych.....	5
9.2. Materiały.....	5
10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	6

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2. Elewacja frontowa
- Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa
- Rys. nr 4. Elewacja tylna
- Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa

**WOJEWÓDZKI UKŁAD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zarnikowa 3
tel. 74 842-60-18, fax 74 842-60-60

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1. Kserokopia uprawnień projektanta
- 2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- 3. Decyzja DWKZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę 13.10.2025r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 665-96-18 fax 74 665-96-50

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową dokumentacji technicznej do zgłoszenia robót budowlanych mającej na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu płytami styropianu EPS-70 gr. 15cm ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- Renowacja kamiennego cokołu i portalu,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Psie Pole 9 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 40/2, obręb 0026. Jest to obiekt 4 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Elewacje budynku wykończone w tynku nakrapianym, z płaszczyznami międzyokiennymi z cegły licówki, profilowany gzyms w poziomie stropu nad parterem. Cokół oraz portal wokół drzwi wejściowych z kamienia naturalnego. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą asfaltową. Kominy murowane z cegły pełnej, klinkierowej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PVC i drewniana, stolarka drzwiowa stalowa.

Wysokość budynku: **12,70m** (budynek średniowysoki)

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano wszystkich ścian zewnętrznych budynku powyżej cokołu w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (4-6szt/m²) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne - 15cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K)/17cm wełny mineralnej ($\lambda=0,035$ W/m*K),
- Obudowy przewodów wentylacyjnych - 5cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K),
- Ościeża okien i drzwi - 2-3cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Z uwagi na warunki ochrony przeciwpożarowej należy na elewacji bocznej lewej, powyżej dachu sąsiedniego budynku, zastosować termoizolację z niepalnej wełny mineralnej.

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie miejsc zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Montaż profili elewacyjnych wykonanych z perlitu - gzyms w poziomie stropu nad parterem,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziar. 1,5mm,

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 665 96 96, fax 74 665 72 92

5.2. Materiały dociepleniowe

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o dowolny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” i posiadający aktualną Krajową Ocena Techniczną ITB oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.

Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

Wzmocnienie podłoża:

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

Płyty termoizolacyjne:

- Płyty ze styropianu EPS-70 zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031$ W/m*K i klasie reakcji na ogień E.
- Płyty z wełny mineralnej zwykłe lub lamelowe zgodne z PN-EN 13162 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,035$ W/m*K i klasie reakcji na ogień A1.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Mineralna zaprawa klejowa do mocowania płyt termoizolacyjnych.

- sucha zaprawa mineralna,
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych
- o gęstości nasypowej 1,35 – 1,65 kg/dm³,
- przyczepność zaprawy do betonu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,50
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,16
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 1,00

- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,10
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,05
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 0,12

Mocowanie mechaniczne:

Łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową.

Warstwa zbrojona:

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca.

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych (brak rys w warstwie o grubości do 8 mm),
- gęstości nasypowej 1,25 – 1,45 kg/dm³,

przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:	≥ 0,09
- w warunkach suchych	
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,05
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 0,10

Siatka zbrojąca z włókna szklanego - Zgodnie z punktem nr 5.2. opracowania.

Warstwa pośrednia:

Barwiona, organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczami poprawiająca przyczepność i wyrównująca chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

- zapewnia dobrą przyczepność
- reguluje chłonność podłoża
- wydłuża czas otwartego schnięcia tynku wierzchniego podczas obróbki
- produkt odporny na działanie alkaliów
- przepuszcza parę wodną i CO₂
- produkt barwiony

Warstwa wykończeniowa:

Wierzchni tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm,

- elewacyjny tynk silikonowy zgodny z EN 15824,
- niepalny, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 lub A1 zgodnie z EN 13501-1
- właściwy na mineralne i organiczne podłoża,
- barwiony w masie
- podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^{\circ}\text{C}$.
- absorpcja wody w $< 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{h}0,5)$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu=35 - 40$

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Wałbrzychu
LEGATURA W WAŁBRZYCHU
ul. Zamkowa 3

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ociepleniowego o parametrach nie gorszych niż zaproponowany.

6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

UWAGA: Istniejące partie ceglane na budynku odtworzyć przy pomocy tynku do modelowania na bazie żywicy silikonowej barwionym w masie w kolorze naturalnej ceramiki.

7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie oraz parapety należy zdemontować. Nowe obróbki wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm a parapety z płyt gran W/itowych polerowanych gr. 3cm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

8. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych. Zaprojektowano nowe z blachy tytan-cynk z zachowaniem średnicy i lokalizacji uwzględniając przerobienie wpięcia do kanalizacji deszczowej.

9. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU I PORTALU

Przewiduje się renowację kamiennego cokołu wraz z portalem wokół drzwi wejściowych.

9.1. Zakres prac renowacyjnych

- Zmycie kamienia wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej
- Oczyszczenie kamienia w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków kamienia za pomocą zapraw naprawczych,
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia przez hydrofobizację,

9.2. Materiały

Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:

Wodorocieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

Uzupełnienie spoin:

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych.

Uzupełnienie ubytków:

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm.

Hydrofobizacja:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę stolarki okiennej części wspólnych (piwnica, strych) na nową. Stolarka okienna PVC/aluminium o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze białym.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Projekt zakłada wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową. Stolarka drzwiowa aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze brązowym.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

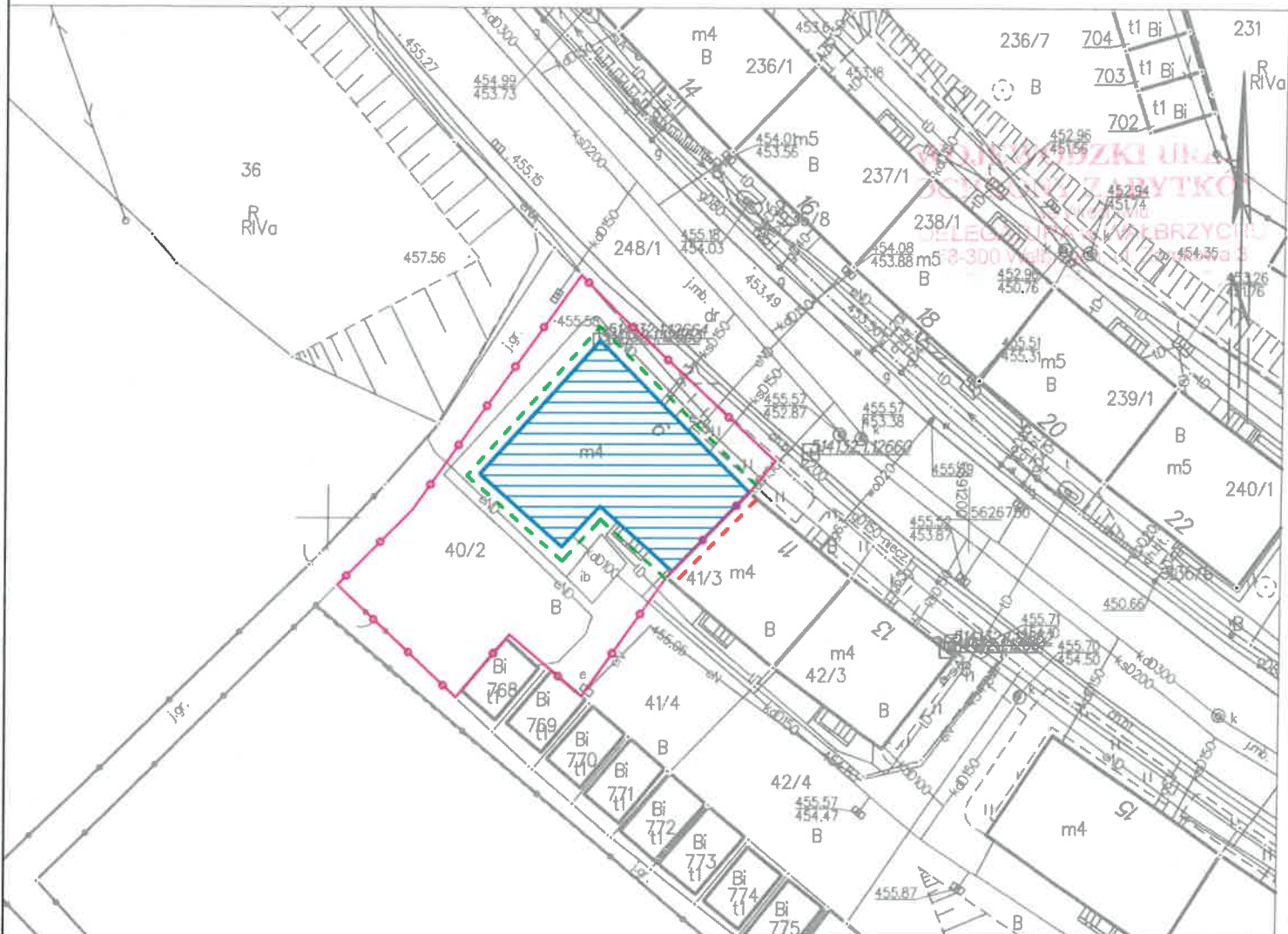
mgr inż. Tomasz Urbaniec
Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzoru
projektów budowlanych, specjalność
w dziedzinie budownictwa ogólnego
nr ewid. 03001/2014/PAT/TKU/22

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WOJEWÓDZKI URZĄD
KULTURY I ZABYTEKÓW
ul. Wólczańska 3
54-100 WAŁBRZYCH
ul. Żemkowska 3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.197L2
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026.01.09
Układ odniesienia: PLS-1989, Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH Sekcje mapy: 14.32.17.2.4; 5.141.32.18.1.3; 5.141.32.18.1.1; 5.141.32.17.2.2 Data: 2026.01.09 15:16 CET	

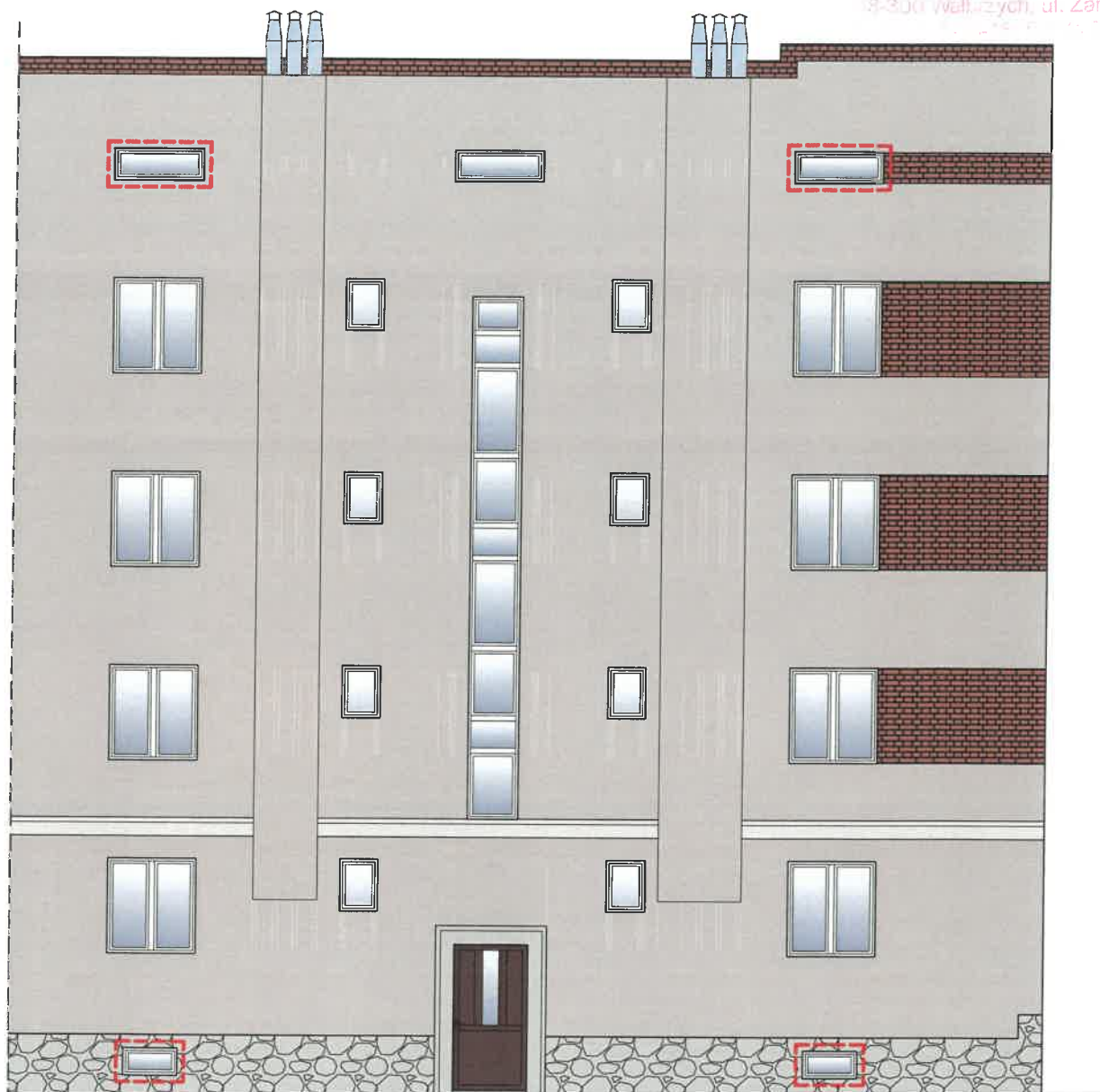
MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500



	- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
	- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA (dz. nr 40/2, obr. 0026)
	- DOCIEPLENIE STYROPIANEM GR. 15cm ($\lambda=0,031$ W/mK)
	- DOCIEPLENIE WEŁNĄ GR. 17cm ($\lambda=0,035$ W/mK)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
 siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
 biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22		Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH			Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY			Nr. rys.: 1



KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW

StoDesign Architectural Colours:



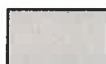
- Stolarka do wymiany



- 16018 - DETAL



- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI



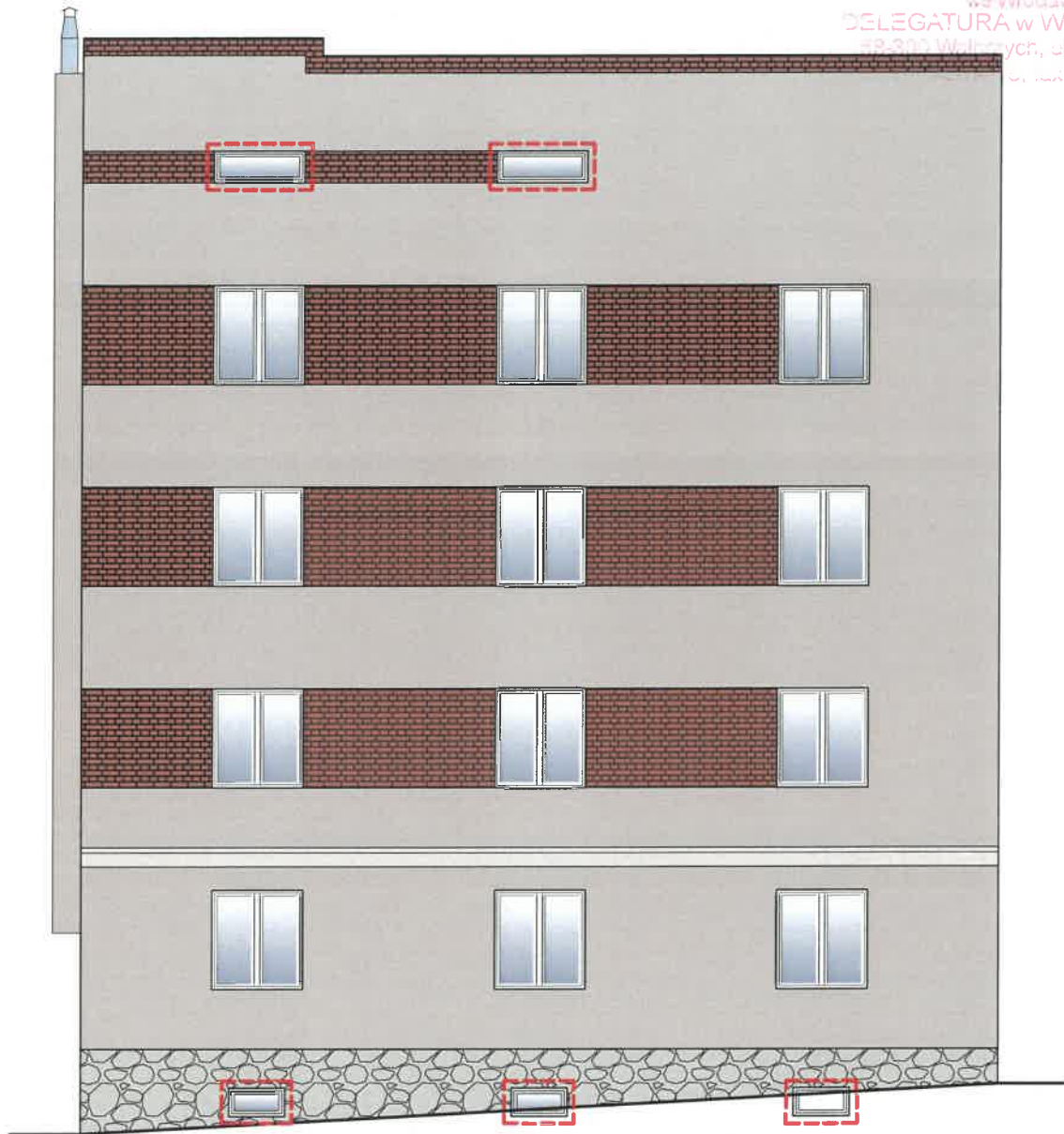
- 16048 - TŁO



- Kamień naturalny (renowacja)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22		Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH			Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA			Nr. rys.: 2

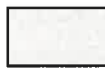


KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW

StoDesign Architectural Colours:



- Stolarka do wymiany



- 16018 - DETAL



- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI



- 16048 - TŁO



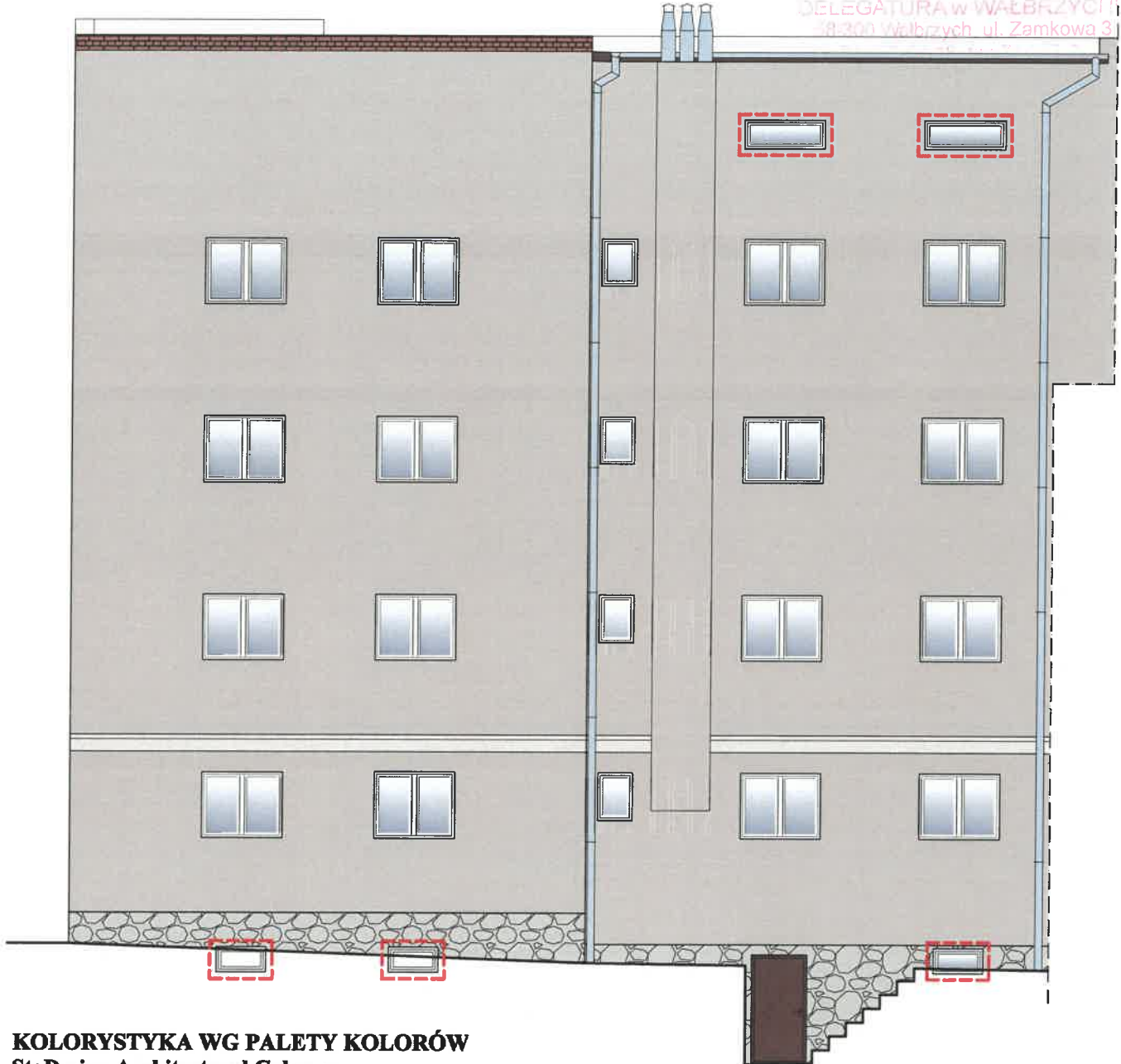
- Kamień naturalny (renowacja)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"

siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,

biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22		Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH			Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA			Nr. rys.: 3



KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW

StoDesign Architectural Colours:



- 16018 - DETAL



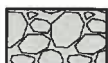
- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI



- Stolarka do wymiany



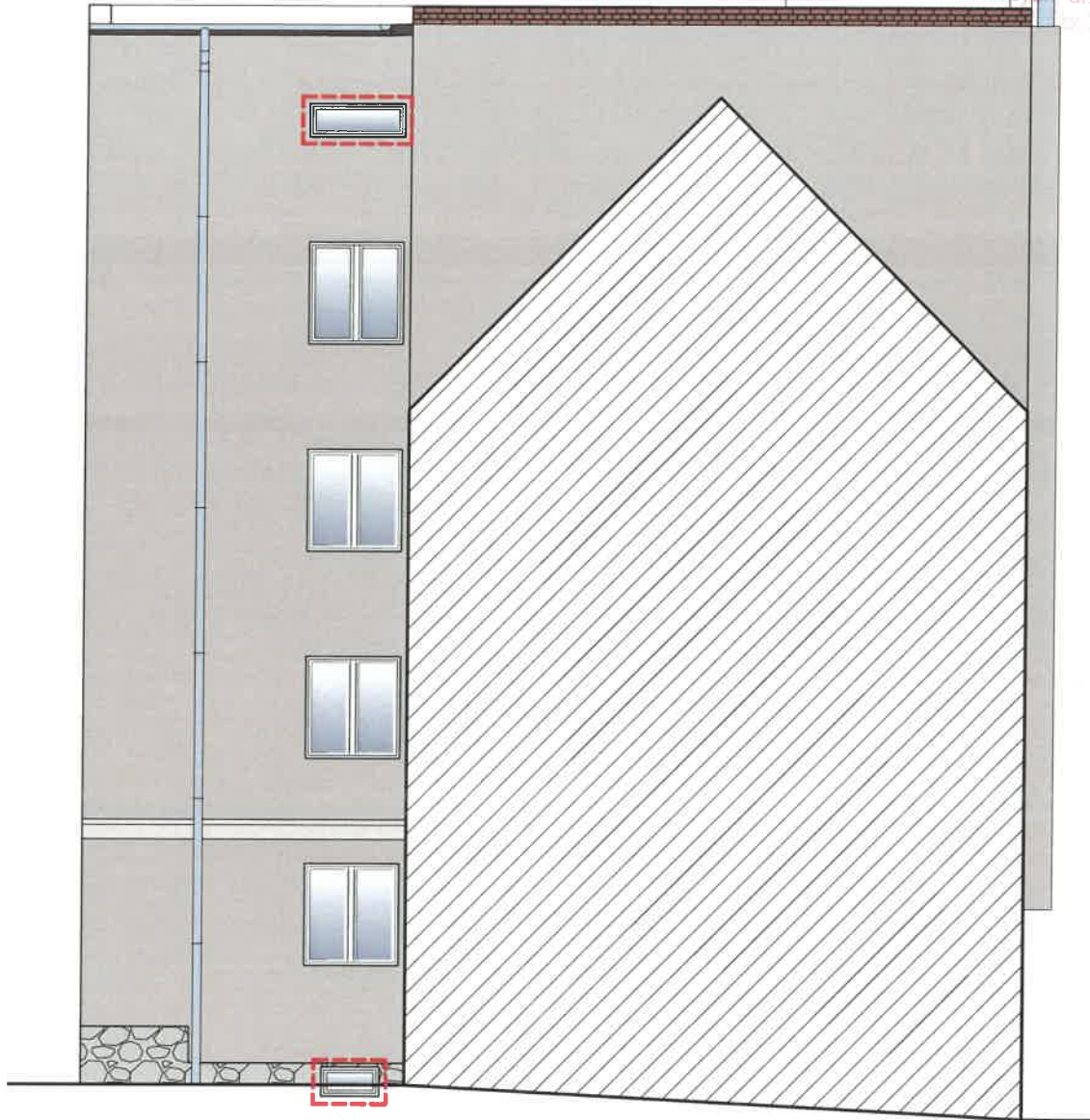
- 16048 - TŁO



- Kamień naturalny (renowacja)

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22		Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH			Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA			Nr. rys.: 4



KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
 StoDesign Architectural Colours:



- Stolarka do wymiany



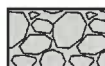
- 16018 - DETAL



- 16116 - IMITACJA CEGŁY LICÓWKI



- 16048 - TŁO



- Kamień naturalny (renowacja)

<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	
			Data: 22.01.2026r.
Temat:	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PSIE POLE 9, 58-301 WAŁBRZYCH		Stadium: DT
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PSIE POLE 9 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA LEWA		Nr. rys.: 5