

Wałbrzych, dnia 26.11.2025 r.

BID.7234.10.245.2025.AN

DECYZJA NR 10.144/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025.889), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Pan Tomasz Nowak, działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fredry 4 w Wałbrzychu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Fredry (dz. nr 408 obr. 21 Nowe Miasto) w Wałbrzychu

wyrażam zgodę

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Fredry 4
58-301 Wałbrzych**

na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Fredry (dz. nr 408 obr. 21 Nowe Miasto) w Wałbrzychu, jako urządzenia obcego, w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025.889) pod następującymi warunkami:

1. Urządzenie, tj. przyłączy kanalizacji deszczowej należy umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg publicznych w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
3. Przejście projektowanym przyłączem, w pasie drogowym drogi publicznej wykonać na głębokości min. 0,8 m, licząc od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury, na rzędnych wykluczających kolizję z istniejącymi sieciami.
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Tut. Urząd zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
6. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów - zastąpić materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
7. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Tut. Urząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
9. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Urzędem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
10. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Urzędu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418).
12. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 4 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Pan Tomasz Nowak, działający w imieniu Inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fredry 4 w Wałbrzychu wystąpił do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Fredry (dz. nr 408 obr. 21 Nowe Miasto) w Wałbrzychu, jako urządzenia obcego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025.889).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane funkcjonalnie z drogą). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

W punkcie 12 zawarta jest informacja dotycząca okresu ważności decyzji. Ograniczenie terminu ważności podyktowane jest zmiennością w zakresie stanu faktycznego uzbrojenia w obrębie pasa drogowego. Ciągłe i nieprzewidywalne dodawanie nowych elementów infrastruktury technicznej wynika z potrzeb zarządcy drogi oraz pozostałych użytkowników pasa drogowego. Brak ograniczenia ważności terminu decyzji spowodowałby utratę możliwości kontroli zabudowanej infrastruktury oraz wynikających z jej umiejscowienia ewentualnych kolizji. Zgodnie z art. 39 ust. 3, ust. 3 a nie można przyjąć, że zarządca drogi posiada jedynie możliwość bezwarunkowego zaakceptowania zamierzenia inwestora, bądź zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń obcych, niezwiązanych funkcjonalnie z drogą), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500 + klauzula RODO

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
KIEROWNIK BIURA

Andrzej Piękný

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
 2. a/a w/m
- Sporządziła: Agnieszka Nowaczyk
tel. 74-641-44-13

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1 ze zm.) – dalej jako RODO



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

– rozpatrzenie wniosku o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji sieci i urządzeń w drogach

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 644 47 80 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenie wniosku o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji sieci i urządzeń w drogach Pani/Pana dane osobowe w zakresie nr telefonu oraz adresu e- mail będą przetwarzane w celu zapewnienia sprawnej komunikacji w związku z realizowaną sprawą.
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: - art. 6 ust. 1 lit c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - art. 6 ust. 1 lit. a RODO – dobrowolnej zgody - w przypadku przetwarzania danych w zakresie numeru telefonu adresu poczty elektronicznej. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podane tych danych w ofercie będzie traktowane jako zgoda na przetwarzanie danych,
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto Pani/Pana dane mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu. Pani/Pana dane mogą również zostać udostępnione stronom postępowań administracyjnych powadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, których jest Pani/Pan stroną lub uczestnikiem w trybie udostępniania akt tych postępowań.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

	W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podane danych jest obowiązkiem wynikającym z ww. przepisów prawa. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne. Nie podanie tych danych uniemożliwi kontakt telefoniczny i za pośrednictwem poczty elektronicznej.

310.7234.10.245, 2025
26.11.2025 r.

LEGENDA:

-  - BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  - GRANICA DZIAŁKI
-  - INSTALACJA DRENAŻU
-  - INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PVC-U $\varnothing 160\text{mm}$
L=15,6m, i=3,0%

PVC-U dren. $\varnothing 126-113\text{mm}$
L=11,4m, i=0,5%

PVC-U $\varnothing 160\text{mm}$
L=1,7m, i=2,0%

PVC-U $\varnothing 160\text{mm}$
L=8,3m, i=2,0%

Wpięcie do sieci kanalizacji
deszczowej kd300
Przyłącze siódłowe
 $\varnothing 300\text{mm}/\varnothing 160\text{mm}$

451,16 Skd5
449,44

PVC-U dren. $\varnothing 126-113\text{mm}$
L=11,4m, i=0,5%

450,45 Skd3
449,38
448,85
448,75

448,25 osadnik

PVC-U dren. $\varnothing 126-113\text{mm}$
L=7,8m, i=0,5%

450,31 Skd4
448,89

449,60 Skd2
448,80
448,28
447,84
447,76
446,96 osadnik

PVC-U dren. $\varnothing 126-113\text{mm}$
L=7,6m, i=0,5%

448,58 Skd6
447,88

TROVIS BIURO PROJEKTOWE
MBR inż. TOMASZ NOWAK
UL. BAPKÓW 1/1
58-310 SZCZAWNO - ZÓRD
BIURO@TROVIS.PL

Opracował: mgr inż. Ewa Agata Nowak 135/02/DUW

Asystent: mgr inż. Tomasz Nowak

Data:
01.10.2025

Temat: Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fredry 4 w Wałbrzychu dz. 421/18, 420/2, 421/19, 408 obręb Nowe Miasto Nr 21

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Fredry 4, 58-301 Wałbrzych

Tytuł rys.: Profil kanalizacji deszczowej

Stadium:
PB

Skala:
1:500

Nr. rys.:
1

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$.

C

C