
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Plac Zwycięstwa 13, 58-330 Jedlina Zdrój
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Zwycięstwa 13 w Jedlinie-Zdroju
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 09.01.2026r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 26,50 * 6,90 + 21,50 * 3,40	m2	255,950	
		Elewacja boczna prawa 10,40 * (7,85 + 6,75 / 2)	m2	116,740	
		Elewacja tylna 26,50 * 7,45 + 22,15 * 2,00	m2	241,725	
		Elewacja boczna lewa 10,40 * (6,85 + 6,75 / 2)	m2	106,340	
				RAZEM	720,755
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,00 * 1,20 * 10 + 0,35 * 0,45 * 22	m2	15,465	
		1,00 * 1,20 * 2 + 0,35 * 0,45 * 14 {lukarna}	m2	4,605	
		0,65 * 0,45 * 7 {piwnica}	m2	2,048	
		1,00 * 2,00 * 2 {drzwi}	m2	4,000	
		Elewacja boczna prawa 0,80 * 1,10 * 2 + 0,45 * 0,50 * 5	m2	2,885	
		0,60 * 0,45 * 1 {piwnica}	m2	0,270	
		Elewacja tylna 1,00 * 1,20 * 16	m2	19,200	
		1,00 * 1,20 * 6 + 0,35 * 0,45 * 2 {lukarna}	m2	7,515	
		0,60 * 0,45 * 8 {piwnica}	m2	2,160	
		Elewacja boczna lewa 0,80 * 1,10 * 2 + 0,45 * 0,50 * 5	m2	2,885	
		0,60 * 0,45 * 1 {piwnica}	m2	0,270	
				RAZEM	61,303
3 d.1		Demontaż i ponowny montaż kominków wentylacyjnych, anten satelitarnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		7,50 + 6,70 + 7,30 + 8,10	m	29,600	
				RAZEM	29,600
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety lukarn	m2		
		0,25 * (1,00 * 8 + 0,35 * 10 + 1,60 * 2)	m2	3,675	
				RAZEM	3,675
6 d.1	KNR-W 4-01 0509-01 z.sz.2.3. 9909-01/4 analogia	Rozbiórka parapetów z kształtek ceramicznych	m2		
		0,25 * (0,35 * 22 + 0,80 * 4 + 0,45 * 10 + 1,00 * 26)	m2	10,350	
				RAZEM	10,350
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 26,50 * 5,60	m2	148,400	
		(21,50 + 19,20) * 1,40 / 2 + (6,40 + 4,20) * 1,40 / 2 * 2 {lukarna}	m2	43,330	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(1,00 * 1,20 * 10 + 0,35 * 0,45 * 22)	m2	-15,465	
		-(1,00 * 1,20 * 2 + 0,35 * 0,45 * 14) {lukarna}	m2	-4,605	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,60 * 1,00 * 2 {drzwi wraz z kamiennym portalem}	m2	-3,200	
		Elewacja boczna prawa 10,40 * (5,60 + 6,75 / 2)	m2	93,340	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(0,80 * 1,10 * 2 + 0,45 * 0,50 * 5)	m2	-2,885	
		Elewacja tylna 26,50 * 5,60	m2	148,400	
		(22,20 + 19,50) * 1,40 / 2 {lukarna}	m2	29,190	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,00 * 1,20 * 16	m2	-19,200	
		-(1,00 * 1,20 * 6 + 0,35 * 0,45 * 2) {lukarna}	m2	-7,515	
		Elewacja boczna lewa 10,40 * (5,60 + 6,75 / 2)	m2	93,340	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(0,80 * 1,10 * 2 + 0,45 * 0,50 * 5)	m2	-2,885	
				RAZEM	500,245
8 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,00 + 1,20 * 2) * 10 + (0,35 + 0,45 * 2) * 22	m	61,500	
		(1,00 + 1,20 * 2) * 2 + (0,35 + 0,45 * 2) * 14 {lukarna}	m	24,300	
		Elewacja boczna prawa (0,80 + 1,10 * 2) * 2 + (0,45 + 0,50 * 2) * 5	m	13,250	
		Elewacja tylna (1,00 + 1,20 * 2) * 16	m	54,400	
		(1,00 + 1,20 * 2) * 6 + (0,35 + 0,45 * 2) * 2 {lukarna}	m	22,900	
		Elewacja boczna lewa (0,80 + 1,10 * 2) * 2 + (0,45 + 0,50 * 2) * 5	m	13,250	
				RAZEM	189,600
9 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.7 + poz.8 * 0,20	m2	538,165	
				RAZEM	538,165
10 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.9	m2	538,165	
				RAZEM	538,165
11 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		(26,80 + 10,70) * 2	m	75,000	
				RAZEM	75,000
12 d.1	KNR 0-33 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70 o gr. 15 cm (lambda=0,031) (roboty wykonywane ręczne)	m2		
		Elewacja frontowa 26,80 * 5,60	m2	150,080	
		(21,50 + 19,20) * 1,40 / 2 + (6,40 + 4,20) * 1,40 / 2 * 2 {lukarna}	m2	43,330	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(1,00 * 1,20 * 10 + 0,35 * 0,45 * 22)	m2	-15,465	
		-(1,00 * 1,20 * 2 + 0,35 * 0,45 * 14) {lukarna}	m2	-4,605	
		-1,60 * 1,00 * 2 {drzwi wraz z kamiennym portalem}	m2	-3,200	
		Elewacja boczna prawa 10,70 * 5,60 + 10,40 * 6,75 / 2	m2	95,020	
		Potrącenie stolarki budowlanej -(0,80 * 1,10 * 2 + 0,45 * 0,50 * 5)	m2	-2,885	
		Elewacja tylna 26,80 * 5,60	m2	150,080	
		(22,20 + 19,50) * 1,40 / 2 {lukarna}	m2	29,190	
		Potrącenie stolarki budowlanej			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,00 * 1,20 * 16	m2	-19,200	
		-(1,00 * 1,20 * 6 + 0,35 * 0,45 * 2) {lukarna}	m2	-7,515	
		Elewacja boczna lewa			
		10,70 * 5,60 + 10,40 * 6,75 / 2	m2	95,020	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-(0,80 * 1,10 * 2 + 0,45 * 0,50 * 5)	m2	-2,885	
				RAZEM	506,965
13 d.1	KNR 0-23 2612-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS-70 gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) do ościeży	m2		
		poz.8 * 0,35	m2	66,360	
		Przy kamiennych portalach wejściowych			
		0,15 * (1,60 + 1,00 * 2) * 2	m2	1,080	
				RAZEM	67,440
14 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.11 * 5	szt.	375,000	
				RAZEM	375,000
15 d.1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na ścianach	M2		
		poz.12	M2	506,965	
				RAZEM	506,965
16 d.1	KNR 0-23 2612-07	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na ościeżach	m2		
		poz.13	m2	67,440	
		[0,25 * 2,20 * 2 + 0,15 * (2,05 * 2 + 1,35 * 4)] * 8	m2	20,200	
		{odtworzenie detalu okiennego}			
				RAZEM	87,640
17 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- OŚCIEŻA ---			
		poz.8	m	189,600	
		Przy kamiennych portalach wejściowych			
		(1,60 + 1,00 * 2) * 2	m	7,200	
		--- NAROŻA ---			
		5,60 * 4	m	22,400	
				RAZEM	219,200
18 d.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.15 + poz.16	m2	594,605	
				RAZEM	594,605
19 d.1	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.18	m2	594,605	
				RAZEM	594,605
20 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		26,80 * (0,80 + 1,60) / 2 + 10,70 * (0,20 + 0,40) / 2 + 26,80 * (1,10 + 0,20) / 2 + 10,70 * (1,50 + 1,20) / 2	m2	67,235	
				RAZEM	67,235
21 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.4	m	29,600	
				RAZEM	29,600
22 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.5	m2	3,675	
				RAZEM	3,675

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		$0,35 * 22 + 0,80 * 4 + 0,45 * 10 + 1,00 * 26$	m	41,400	
				RAZEM	41,400
24 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$26,50 * (1,40 + 1,90) + 10,40 * (2,20 + 1,20)$	m2	122,810	
		$1,60 * 1,00 * 2 \{portale\}$	m2	3,200	
		Potrącenie stolarki			
		$-0,65 * 0,45 * 17$	m2	-4,973	
		$-1,00 * 2,00 * 2 \{drzwi\}$	m2	-4,000	
		Ościeża			
		$0,20 * [(0,65 + 0,45) * 2 * 17 + (1,00 + 2,00 * 2) * 2]$	m2	9,480	
				RAZEM	126,518
25 d.1	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		poz.24	m2	126,518	
				RAZEM	126,518
26 d.1	KNR AT-27 0101-09	Wykucie spoin w murach mieszanych na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m2		
		poz.24	m2	126,518	
				RAZEM	126,518
27 d.1	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ręczne preparatem na bazie żywic	m2		
		poz.24	m2	126,518	
				RAZEM	126,518
28 d.1	ZKNR C-2 0418-01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły - Uzupełnienie ubytków w kamieniu	m2		
		poz.24 * 5%	m2	6,326	
				RAZEM	6,326
29 d.1	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		poz.24	m2	126,518	
				RAZEM	126,518
30 d.1	KNR 0-26 0639-06 analogia	Hydrofobizacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie	m2		
		poz.24	m2	126,518	
				RAZEM	126,518
31 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		$(poz.7 + poz.8 * 0,20) * 0,02$	m3	10,763	
				RAZEM	10,763
32 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.31 * 1,6	t	17,221	
				RAZEM	17,221
33 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)			