

## **SPIS TREŚCI**

### ***I CZĘŚĆ OPISOWA***

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| 1. TEMAT OPRACOWANIA.....                      | 2 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....                   | 2 |
| 3. ZAKRES OPRACOWANIA .....                    | 2 |
| 4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....               | 2 |
| 5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH .....        | 2 |
| 5.1. Zakres prac ociepleniowych.....           | 3 |
| 5.2. Materiały dociepleniowe .....             | 3 |
| 6. KOLORYSTYKA ELEWACJI .....                  | 5 |
| 7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY .....        | 5 |
| 8. RYNNY I RURY SPUSTOWE .....                 | 5 |
| 9. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU I PORTALI ..... | 5 |
| 9.1. Zakres prac renowacyjnych.....            | 5 |
| 9.2. Materiały.....                            | 5 |
| 10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ .....            | 6 |

### ***II CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny  
Rys. nr 2. Elewacja frontowa  
Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa  
Rys. nr 4. Elewacja tylna  
Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa

### ***III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE***

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy pl. Zwycięstwa 13 w Jedlinie-Zdroju”

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę 13.10.2025r.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową dokumentacji technicznej do zgłoszenia robót budowlanych mającej na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianu EPS-70 gr. 15cm ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Renowacja kamiennego cokołu i portali,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej części wspólnych,

### **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy pl. Zwycięstwa 13 w Jedlinie-Zdroju, na terenie działki nr 284/6, obręb 0004. Jest to obiekt 3 kondygnacyjny z poddaszem częściowo nieużytkowym, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Elewacje budynku wykończone w tynku gładkim, pozbawione detali architektonicznych. Cokół oraz portale wokół drzwi wejściowych z kamienia naturalnego. Dach o konstrukcji drewnianej, stromy, dwuspadowy z lukarnami, kryty dachówką zakładkową. Kominy murowane z cegły pełnej, klinkierowej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej. Stolarka okienna PVC i drewniana, stolarka drzwiowa aluminiowa.

Wysokość budynku: **9,60m** (budynek niski)

### **5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Zaprojektowano wszystkich ścian zewnętrznych budynku powyżej cokołu w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (4-6szt/m<sup>2</sup>) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

**Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:**

- Ściany zewnętrzne - 15cm styropianu EPS-70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

**5.1. Zakres prac ociepleniowych**

- Skucie tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie miejsc zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup>,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziar. 1,5mm,

**5.2. Materiały dociepleniowe**

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o dowolny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” i posiadający aktualną Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.

**Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:**

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

**Wzmocnienie podłoża:**

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

**Płyty termoizolacyjne:**

Płyty ze styropianu EPS-70 zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$  i klasie reakcji na ogień E.

**Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Mineralna zaprawa klejowa do mocowania płyt termoizolacyjnych.

- sucha zaprawa mineralna,
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych
- o gęstości nasypowej 1,35 – 1,65 kg/dm<sup>3</sup>,
- przyczepność zaprawy do betonu [MPa]:

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| - w warunkach suchych                                | ≥ 0,50 |
| - po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia      | ≥ 0,16 |
| - po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia | ≥ 1,00 |

- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| - w warunkach suchych                                | ≥ 0,10 |
| - po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia      | ≥ 0,05 |
| - po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia | ≥ 0,12 |

### **Mocowanie mechaniczne:**

Łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową.

### **Warstwa zbrojona:**

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca.

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych (brak rys w warstwie o grubości do 8 mm),
- gęstości nasypowej 1,25 – 1,45 kg/dm<sup>3</sup>,

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:            | ≥ 0,09 |
| - w warunkach suchych                                |        |
| - po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia      | ≥ 0,05 |
| - po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia | ≥ 0,10 |

Siatka zbrojąca z włókna szklanego - Zgodnie z punktem nr 5.2. opracowania.

### **Warstwa pośrednia:**

Barwiona, organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczami poprawiająca przyczepność i wyrównująca chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

- zapewnia dobrą przyczepność
- reguluje chłonność podłoża
- wydłuża czas otwartego schnięcia tynku wierzchniego podczas obróbki
- produkt odporny na działanie alkaliów
- przepuszcza parę wodną i CO<sub>2</sub>
- produkt barwiony

### **Warstwa wykończeniowa:**

Wierzchni tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm,

- elewacyjny tynk silikonowy zgodny z EN 15824,
- niepalny, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 lub A1 zgodnie z EN 13501-1
- właściwy na mineralne i organiczne podłoża,
- barwiony w masie
- podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża ≥ +5°C.

- absorpcja wody w  $< 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{h}0,5)$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu=35 - 40$

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ociepleniowego o parametrach nie gorszych niż zaproponowany.

## **6. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

## **7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY**

Istniejące obróbki blacharskie oraz parapety należy zdemonstować. Nowe obróbki wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm a parapety z płyt granitowych polerowanych gr. 3cm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

## **8. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Rury spustowe należy zdemonstować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich wykonaniu uwzględniając przerobienie wpięcia do kanalizacji deszczowej.

## **9. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU I PORTALI**

Przewiduje się renowację kamiennego cokołu wraz z portalami wokół drzwi wejściowych.

### **9.1. Zakres prac renowacyjnych**

- Zmycie kamienia wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej
- Oczyszczenie kamienia w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków kamienia za pomocą zapraw naprawczych,
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia przez hydrofobizację,

### **9.2. Materiały**

#### **Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:**

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

#### **Uzupełnienie spoin:**

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych.

#### **Uzupełnienie ubytków:**

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm.

#### **Hydrofobizacja:**

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

#### **10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projekt zakłada wymianę stolarki okiennej części wspólnych (piwnica) na nową. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  w kolorze białym.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**UWAGA!** Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

## **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**