

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego z dociepleniem połaci dachowej styropapą

ADRES INWESTYCJI: 58-306 Wałbrzych, ul. Orkana 32 A,B,C

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 58-306 Wałbrzych, ul. Orkana 32 A,B,C

BRANŻE: Roboty remontowe dekarско-blacharskie; Roboty remontowe ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Bogusław Gil

DATA OPRACOWANIA: 19.09.2025

---

## Przedmiar

| Lp.      | Podstawa                                   | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                 | j.m.     | Poszcz. | Razem   |
|----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|
| <b>1</b> |                                            | <b>Roboty demontażowe, wywóz i utylizacja materiałów z demontażu</b>                                                                                                                              |          |         |         |
| 1 d.1    | KNR AT-05<br>1664-02                       | Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m                                                                                                                                                             | kpl.     |         |         |
|          |                                            | 2                                                                                                                                                                                                 | kpl.     | 2,000   |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 2,000   |
| 2 d.1    | KNR 2-31<br>0804-01<br>analogia<br>0804-02 | Ręczne rozebranie nawierzchni ze żwiru kamiennego o grubości 10 cm                                                                                                                                | m2       |         |         |
|          |                                            | {klatka A} [6,92 * 3,78] + {klatka b} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45]                                                                                                               | m2       | 269,385 |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 269,385 |
| 3 d.1    | wycena indywidualna                        | Wywiezienie i opłata za składowanie i utylizację odpadów - żwir - kontener                                                                                                                        | kontener |         |         |
|          |                                            | 23,382 * 1,60 / 7                                                                                                                                                                                 | kontener | 5,344   |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 5,344   |
| 4 d.1    | KNR 9-11<br>0202-01<br>analogia            | Demontaż membrany z docieplenia - przyjęto 35% R                                                                                                                                                  | m2       |         |         |
|          |                                            | {klatka A} [6,92 * 3,78] + {klatka b} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45]                                                                                                               | m2       | 269,385 |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 269,385 |
| 5 d.1    | KNR-W 2-02<br>0608-03<br>analogia          | Rozebranie izolacji cieplnej z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                                                                                       | m2       |         |         |
|          |                                            | {klatka A} [6,92 * 3,78] + {klatka b} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45]                                                                                                               | m2       | 269,385 |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 269,385 |
| 6 d.1    | wycena indywidualna                        | Opłata za składowanie i utylizację odpadów - płyty styropianowe - kontenery                                                                                                                       | m3       |         |         |
|          |                                            | 53,877 / 7                                                                                                                                                                                        | m3       | 7,697   |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 7,697   |
| <b>2</b> |                                            | <b>Pokrycie dachowe z dociepleniem styropapą</b>                                                                                                                                                  |          |         |         |
| 7 d.2    | KNR 4-01<br>0535-08                        | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                             | m2       |         |         |
|          |                                            | {kominy wyłaz wyrzutnia dachowa} [2,62 * 2 + 0,64 * 2 + 0,80 * 4 + 1,88 * 2 + 0,64 + 2,33 * 2 + 0,64 * 20,90 * 4 + 0,80 * 4 + 2,04 * 2 + 0,64 * 2 + 2,25 * 2 + 0,64 * 2 + 1,28 * 2 + 0,64] * 0,35 | m2       | 31,438  |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 31,438  |
| 8 d.2    | KNR 0-23<br>2611-01                        | Oczyszczenie mechaniczne i zmycie połaci dachowych                                                                                                                                                | m2       |         |         |
|          |                                            | {klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]                                                    | m2       | 596,326 |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 596,326 |
| 9 d.2    | KNR-W 4-01<br>0518-01                      | Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - przyjęto 15% powierzchni                                                                                         | m2       |         |         |
|          |                                            | 596,326 * 0,15                                                                                                                                                                                    | m2       | 89,449  |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 89,449  |
| 10 d.2   | KNR AT-38<br>0103-06                       | Jednokrotne gruntowanie istniejącego pokrycia z papy - ręcznie                                                                                                                                    | m2       |         |         |
|          |                                            | {klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]                                                    | m2       | 596,326 |         |
|          |                                            |                                                                                                                                                                                                   |          | RAZEM   | 596,326 |
| 11 d.2   | KNR 0-23<br>2612-01<br>analogia            | Ocieplenie stropodachu budynku płytami ze styropapy na klej - styropapa grafitowa gr. 20 cm EPS 100- lambda 0,031                                                                                 | m2       |         |         |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | j.m.        | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
|           |                                   | {klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]                                                                                                                                                                    | m2          | 596,326 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 596,326 |
| 12<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0504-02             | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2          |         |         |
|           |                                   | {klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]                                                                                                                                                                    | m2          | 596,326 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 596,326 |
| 13<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0504-03             | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej                                                                                                                                                                                                                                             | m2          |         |         |
|           |                                   | {kominy wylaz wyrzutnia dachowa} [2,62 * 2 + 0,64 * 2 + 0,80 * 4 + 1,88 * 2 + 0,64 + 2,33 * 2 + 0,64 * 20,90 * 4 + 0,80 * 4 + 2,04 * 2 + 0,64 * 2 + 2,25 * 2 + 0,64 * 2 + 1,28 * 2 + 0,64] * 0,35 + {ogniomurki} [13,84 * 2 + 12,16 * 2 + 6,92 * 2 + 4,17 + 14,03 * 2 + 17,88 * 2 + 11,24 * 2 + 13,86 * 2] * 0,35 | m2          | 95,849  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 95,849  |
| 14<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0515-01             | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej - pas usztywniający                                                                                                                                                                                                                         | m2          |         |         |
|           |                                   | {kominy wylaz wyrzutnia dachowa} [2,62 * 2 + 0,64 * 2 + 0,80 * 4 + 1,88 * 2 + 0,64 + 2,33 * 2 + 0,64 * 20,90 * 4 + 0,80 * 4 + 2,04 * 2 + 0,64 * 2 + 2,25 * 2 + 0,64 * 2 + 1,28 * 2 + 0,64] * 0,11                                                                                                                 | m2          | 9,881   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 9,881   |
| <b>3</b>  |                                   | <b>Podgrzewane wpusty dachowe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |         |         |
| 15<br>d.3 | KNR-W 4-02<br>0217-07<br>analogia | Montaż podgrzewanego wpustu ściekowego dachowego o śr. 100 mm - wpust dachowy podgrzewany do styropapy                                                                                                                                                                                                            | szt.        |         |         |
|           |                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt.        | 6,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 6,000   |
| 16<br>d.3 | KNR 5-08<br>0101-04               | Montaż uchwyty pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym                                                                                                                                                           | m           |         |         |
|           |                                   | 12,00 + 18,00 + 12,00 + 18,00 + 20,00 + 25,00 + 10,0                                                                                                                                                                                                                                                              | m           | 115,000 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 115,000 |
| 17<br>d.3 | KNR 5-08<br>0107-01               | Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd                                                                                                                                                                                           | m           |         |         |
|           |                                   | 12,00 + 18,00 + 12,00 + 18,00 + 20,00 + 25,00 + 10,0                                                                                                                                                                                                                                                              | m           | 115,000 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 115,000 |
| 18<br>d.3 | KNR 5-08<br>0207-01               | Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur                                                                                                                                                                                                                   | m           |         |         |
|           |                                   | 12,00 + 18,00 + 12,00 + 18,00 + 20,00 + 25,00 + 10,0                                                                                                                                                                                                                                                              | m           | 115,000 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 115,000 |
| 19<br>d.3 | KNR 5-08<br>0404-07               | Montaż skrzynki bezpiecznikowej ( 7 odbiorników )- mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża                                                                                                                                                                                                               | szt.        |         |         |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt.        | 1,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 1,000   |
| 20<br>d.3 | KNR 5-08<br>0311-12               | Montaż na gotowym podłożu bezpieczników tablicowych z podłączeniem                                                                                                                                                                                                                                                | szt.        |         |         |
|           |                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt.        | 7,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 7,000   |
| 21<br>d.3 | KNR-W 4-03<br>1202-01             | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia                                                                                                                                                                                                                                | pomi<br>ar. |         |         |
|           |                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | pomi<br>ar. | 7,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | RAZEM   | 7,000   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                        | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|-----------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| <b>4</b>  |                                                 | <b>Dodatkowy wpust dachowy</b>                                                                                                                           |      |         |              |
| 22<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0210-02                           | Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego                                                            | m    |         |              |
|           |                                                 | 3,00                                                                                                                                                     | m    | 3,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>3,000</b> |
| 23<br>d.4 | KNR-W 4-02<br>0211-03<br>analogia               | Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm                                                                                                                   | szt. |         |              |
|           |                                                 | 1                                                                                                                                                        | szt. | 1,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 24<br>d.4 | KNR-W 2-15<br>0203-03                           | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych                                              | m    |         |              |
|           |                                                 | 3,00                                                                                                                                                     | m    | 3,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>3,000</b> |
| 25<br>d.4 | KNR-W 4-02<br>0217-07<br>analogia               | Montaż podgrzewanego wpustu ściekowego dachowego o śr. 100 mm - wpust dachowy podgrzewany do styropapy                                                   | szt. |         |              |
|           |                                                 | 1                                                                                                                                                        | szt. | 1,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 26<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0207-02                           | Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach                                      | m    |         |              |
|           |                                                 | 3,00                                                                                                                                                     | m    | 3,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>3,000</b> |
| 27<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0519-01<br>z.sz.2.3.<br>9909-01/3 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 | m2   |         |              |
|           |                                                 | 5,00 * 1,00                                                                                                                                              | m2   | 5,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>5,000</b> |
| 28<br>d.4 | wycena<br>indywidualna                          | Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przy montażu dodatkowego wpustu dachowego - usunięcie i ułożenie zasypki, podcięcie izolacji itp.                  | kpl  |         |              |
|           |                                                 | 1                                                                                                                                                        | kpl  | 1,000   |              |
|           |                                                 |                                                                                                                                                          |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |