
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego z dociepleniem połaci dachowej styropapą

ADRES INWESTYCJI: 58-306 Wałbrzych, ul. Orkana 23 A,B,C

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 58-306 Wałbrzych, ul. Orkana 23 A,B,C

BRANŻE: Roboty remontowe dekarско-blacharskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bogusław Gil

DATA OPRACOWANIA: 24.09.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty demontażowe, wywóz i utylizacja materiałów z demontażu			
1 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 2-31 0804-01 analogia 0804-02	Ręczne rozebranie nawierzchni ze żwiru kamiennego o grubości 10 cm	m2		
		{klatka A} [6,92 * 3,78] + {klatka b} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45]	m2	269,385	
				RAZEM	269,385
3 d.1	wycena indywidualna	Wywiezienie i opłata za składowanie i utylizację odpadów - żwir - kontener	kontener		
		23,382 * 1,60 / 7	kontener	5,344	
				RAZEM	5,344
4 d.1	KNR 9-11 0202-01 analogia	Demontaż membrany z docieplenia - przyjęto 35% R	m2		
		{klatka A} [6,92 * 3,78] + {klatka b} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45]	m2	269,385	
				RAZEM	269,385
5 d.1	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Rozebranie izolacji cieplnej z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		{klatka A} [6,92 * 3,78] + {klatka b} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45]	m2	269,385	
				RAZEM	269,385
6 d.1	wycena indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów - płyty styropianowe - kontenery	m3		
		53,877 / 7	m3	7,697	
				RAZEM	7,697
2		Pokrycie dachowe z dociepleniem styropapą			
7 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{kominy wylaz wyrzutnia dachowa} [2,62 * 2 + 0,64 * 2 + 0,80 * 4 + 1,88 * 2 + 0,64 + 2,33 * 2 + 0,64 * 20,90 * 4 + 0,80 * 4 + 2,04 * 2 + 0,64 * 2 + 2,25 * 2 + 0,64 * 2 + 1,28 * 2 + 0,64] * 0,35	m2	31,438	
				RAZEM	31,438
8 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie połaci dachowych	m2		
		{klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]	m2	596,326	
				RAZEM	596,326
9 d.2	KNR-W 4-01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - przyjęto 15% powierzchni	m2		
		596,326 * 0,15	m2	89,449	
				RAZEM	89,449
10 d.2	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego pokrycia z papy - ręcznie	m2		
		{klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]	m2	596,326	
				RAZEM	596,326
11 d.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie stropodachu budynku płytami ze styropapy na klej - styropapa grafitowa gr. 20 cm EPS 100- lambda 0,031	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]	m2	596,326	
				RAZEM	596,326
12 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		{klatka A} [6,92 * 3,78 + 13,84 * 12,16] + {klatka B} [14,03 * 12,40 + 5,70 * 11,16 + 0,54 * 10,45] + {klatka C} [8,56 * 13,86 + 12,66 * 3,16]	m2	596,326	
				RAZEM	596,326
13 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		{kominy wyłaz wyrzutnia dachowa} [2,62 * 2 + 0,64 * 2 + 0,80 * 4 + 1,88 * 2 + 0,64 + 2,33 * 2 + 0,64 * 20,90 * 4 + 0,80 * 4 + 2,04 * 2 + 0,64 * 2 + 2,25 * 2 + 0,64 * 2 + 1,28 * 2 + 0,64] * 0,35 + {ogniomurki} [13,84 * 2 + 12,16 * 2 + 6,92 * 2 + 4,17 + 14,03 * 2 + 17,88 * 2 + 11,24 * 2 + 13,86 * 2] * 0,35	m2	95,849	
				RAZEM	95,849
14 d.2	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej - pas usztywniający	m2		
		{kominy wyłaz wyrzutnia dachowa} [2,62 * 2 + 0,64 * 2 + 0,80 * 4 + 1,88 * 2 + 0,64 + 2,33 * 2 + 0,64 * 20,90 * 4 + 0,80 * 4 + 2,04 * 2 + 0,64 * 2 + 2,25 * 2 + 0,64 * 2 + 1,28 * 2 + 0,64] * 0,11	m2	9,881	
				RAZEM	9,881
3		Podgrzewane wpusty dachowe			
15 d.3	KNR-W 4-02 0217-07 analogia	Montaż podgrzewanego wpustu ściekowego dachowego o śr. 100 mm - wpust dachowy podgrzewany do styropapy	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.3	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwyty pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		12,00 + 18,00 + 12,00 + 18,00 + 20,00 + 25,00 + 10,0	m	115,000	
				RAZEM	115,000
17 d.3	KNR 5-08 0107-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		12,00 + 18,00 + 12,00 + 18,00 + 20,00 + 25,00 + 10,0	m	115,000	
				RAZEM	115,000
18 d.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur	m		
		12,00 + 18,00 + 12,00 + 18,00 + 20,00 + 25,00 + 10,0	m	115,000	
				RAZEM	115,000
19 d.3	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynki bezpiecznikowej (7 odbiorników)- mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	KNR 5-08 0311-12	Montaż na gotowym podłożu bezpieczników tablicowych z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
21 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		7	pomi ar.	7,000	
				RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Dodatkowy wpust dachowy			
22 d.4	KNR-W 4-01 0210-02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.4	KNR-W 4-02 0211-03 analogia	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.4	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.4	KNR-W 4-02 0217-07 analogia	Montaż podgrzewanego wpustu ściekowego dachowego o śr. 100 mm - wpust dachowy podgrzewany do styropapy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.4	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.4	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		5,00 * 1,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.4	wycena indywidualna	Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przy montażu dodatkowego wpustu dachowego - usunięcie i ułożenie zasypki, podcięcie izolacji itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000