
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont połaci dachowej z papy i kominów

ADRES INWESTYCJI: Pl. Konstytucji 3 Maja 2 w Wałbrzychu

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: Pl. Konstytucji 3 Maja 2 w Wałbrzychu

BRANŻE: Roboty dekarско-blacharskie; murarskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bogusław Gil

DATA OPRACOWANIA: 01.08.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		$[0,52 * 1,50 + 0,52 * 1,53 + 0,52 * 1,56 + 0,52 * 1,25 + 0,52 * 0,92 + 0,52 * 1,85 + 0,52 * 1,62]$	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
3	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		$[(0,42 * 1,40) * 1,80 + (0,42 * 1,43) * 1,80 + (0,42 * 1,46) * 1,80 + (0,42 * 1,15) * 1,80 + (0,42 * 0,82) * 1,75 + (0,42 * 1,75) * 1,75 + (0,42 * 1,52) * 1,70]$	m3	7,087	
				RAZEM	7,087
4	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		$[12,20 * 11,80 + 1,10 * 1,60 + 9,40 * 2,30 + 11,00 * 11,00]$	m2	288,340	
				RAZEM	288,340
5	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5	m2		
		$[12,20 * 11,80 + 1,10 * 1,60 + 9,40 * 2,30 + 11,00 * 11,00]$	m2	288,340	
				RAZEM	288,340
6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$1,70 + 2,30 + 1,60 + 1,10 + 11,10$	m	17,800	
				RAZEM	17,800
7	KNR-W 4-01 0443-01	Demontaż drewnianego włazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{wiatrownica} $[11,0 * 0,35] + \{pas nadrynnowy\} [(1,70 + 3,90 + 1,10 + 10,60) * 0,25] + \{murek ogniowy\} [11,80 * 0,40 + 11,80 * 0,35] + \{obróbki komina\} [(0,42 * 2 + 1,40 * 2 + 0,42 * 2 + 1,43 * 2 + 0,42 * 2 + 1,46 * 2 + 0,42 * 2 + 1,15 * 2 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,42 * 2 + 1,58 + 0,42 * 2 + 1,72) * 0,35]$	m2	24,620	
				RAZEM	24,620
9	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		$288,34 * 0,10$	m2	28,834	
				RAZEM	28,834
10	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 0-15 0526-01	Wykonanie konstrukcji nośnej pod nowy wyłaz dachowy z poliwęglanu	m		
		$0,90 * 4$	m	3,600	
				RAZEM	3,600
13	KNR 0-15 0526-02 analogia	Montaż włazu dachowego 90*90 cm z poliwęglanu w połaci dachowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02 0409-06	Deski czołowe (mocowanie rynny)- przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		17,80 * 0,20 * 0,032	m3	0,114	
				RAZEM	0,114
15	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		{pas nadrynnowy} [(1,70 + 3,90 + 1,10 + 10,60) * 0,25] + {obróbki komina} [(0,42 * 2 + 1,40 * 2 + 0,42 * 2 + 1,43 * 2 + 0,42 * 2 + 1,46 * 2 + 0,42 * 2 + 1,15 * 2 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,42 * 2 + 1,58 + 0,42 * 2 + 1,72) * 0,11]	m2	6,712	
				RAZEM	6,712
16	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2		
		{wiatrownica} [11,0 * 0,35] + {murek ogniowy} [11,80 * 0,50 + 11,80 * 0,35]	m2	13,880	
				RAZEM	13,880
17	KNR 4-01 0707-05 analogia	Uszczelnienie połączenia obróbek blacharskich z powierzchnią komina	m		
		[0,42 * 2 + 1,40 * 2 + 0,42 * 2 + 1,43 * 2 + 0,42 * 2 + 1,46 * 2 + 0,42 * 2 + 1,15 * 2 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,42 * 2 + 1,58 + 0,42 * 2 + 1,72]	m	21,700	
				RAZEM	21,700
18	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku	m		
		17,80	m	17,800	
				RAZEM	17,800
19	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan-cynku - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		[12,20 * 11,80 + 1,10 * 1,60 + 9,40 * 2,30 + 11,00 * 11,00]	m2	288,340	
				RAZEM	288,340
21	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 5,2 mm	m2		
		{obróbki komina} [(0,42 * 2 + 1,40 * 2 + 0,42 * 2 + 1,43 * 2 + 0,42 * 2 + 1,46 * 2 + 0,42 * 2 + 1,15 * 2 + 0,42 * 2 + 0,82 * 2 + 0,42 * 2 + 1,58 + 0,42 * 2 + 1,72) * 0,35]	m2	7,595	
				RAZEM	7,595
22	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m2		
		1,00 * 0,35 * 7	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
23	KNR-W 4-01 0504-08 analogia	Przełożenie gąsiorów ceramicznych - gąsiory ceramiczne z odzysku - przyjęto 3 szt nowych gąsiorów	m		
		12,20 + 3,50 + 13,30 + 11,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000
24	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000
25	KNR-W 4-01 0532-07	Wymiana rur odpowietrzających, kominków z kołpakiem z blachy z tytan-cynku	szt.		
		3 + 3	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły klinkierowej	m3		
		[(0,42 * 1,40) * 1,80 + (0,42 * 1,43) * 1,80 + (0,42 * 1,46) * 1,80 + (0,42 * 1,15) * 1,80 + (0,42 * 0,82) * 1,75 + (0,42 * 1,75) * 1,75 + (0,42 * 1,52) * 1,70]	m3	7,087	
				RAZEM	7,087

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona	m2		
		$[(0,42 + 1,40) * 2 * 1,80 + (0,42 + 1,43) * 2 * 1,80 + (0,42 + 1,46) * 2 * 1,80 + (0,42 + 1,15) * 2 * 1,80 + (0,42 + 0,82) * 2 * 1,75 + (0,42 + 1,75) * 2 * 1,75 + (0,42 + 1,52) * 2 * 1,70]$	m2	44,163	
				RAZEM	44,163
28	KNR-W 4-01 0628-01	Jednokrotna impregnacja powierzchni kominów z klinkieru	m2		
		$[(0,42 + 1,40) * 2 * 1,80 + (0,42 + 1,43) * 2 * 1,80 + (0,42 + 1,46) * 2 * 1,80 + (0,42 + 1,15) * 2 * 1,80 + (0,42 + 0,82) * 2 * 1,75 + (0,42 + 1,75) * 2 * 1,75 + (0,42 + 1,52) * 2 * 1,70]$	m2	44,163	
				RAZEM	44,163
29	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		{gruz} [28,834 * 0,025 + 5,32 * 0,07 + 7,087] + {pokrycie papowe} [288,34 * 0,01]	m3	11,064	
				RAZEM	11,064
30	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m3		
		11,064	m3	11,064	
				RAZEM	11,064
31	wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - gruz	t		
		{gruz} [(28,834 * 0,025 + 5,32 * 0,07 + 7,087) * 1,6]	t	13,088	
				RAZEM	13,088
32	wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - papa	t		
		{pokrycie papowe} [(288,34 * 0,01) * 1,6]	t	4,613	
				RAZEM	4,613