
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie izolacji pionowej, odprowadzenie wód deszczowych i
drenażu opaskowego budynku

ADRES INWESTYCJI: 58-330 Jedlina Zdrój, ul. Konopnickiej 5

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 58-330 Jedlina Zdrój, ul. Konopnickiej 5

BRANŻE: Roboty remontowe ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Bogusław Gil

DATA OPRACOWANIA: 13.03.2025

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja Pionowa			
1 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		$[(21,30 * 0,85) + (10,00 * 0,35) + (21,30 + 1,20 * 2 - 1,10 * 5) * 0,45] * 0,07$	m3	2,086	
				RAZEM	2,086
2 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$1,50 * 0,25 * 0,50 * 5$	m3	0,938	
				RAZEM	0,938
3 d.1	KNR 2-01 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m - roboty ręczne 30 %	m3		
		$[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2) * 0,80 * 1,30] * 0,3$	m3	20,280	
				RAZEM	20,280
4 d.1	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - 70%	m3		
		$[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2) * 0,80 * 1,30] * 0,70$	m3	47,320	
				RAZEM	47,320
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie ścian z cegły - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2) * 1,20]$	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		78,00	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
7 d.1	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		78,00	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
8 d.1	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
		$78,00 + 2,30 * 0,50 * 5$	m2	83,750	
				RAZEM	83,750
9 d.1	KNR 0-33 0101-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych na poziomie piwnic - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm (roboty wykonywane ręczne)- styropian fundamentowy twardy	m2		
		78,0	m2	78,000	
				RAZEM	78,000
10 d.1	KNR 2-02 0616-04 Analogia	Izolacja z folii kubełkowej z wykończeniem taśmą z PCV	m2		
		$78,00 * 1,20$	m2	93,600	
				RAZEM	93,600
11 d.1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		{światliki} $[1,30 * 0,70 * 5 * 0,10]$ + {spocznik wejściowy} $[1,40 * 0,75 * 0,10]$	m3	0,560	
				RAZEM	0,560
12 d.1	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z foli fundamentowej na sucho poziome - jedna warstwa	m2		
		$1,80 * 4 * 0,40$	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
13 d.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		$1,80 * 0,50 * 0,25 * 5$	m3	1,125	
				RAZEM	1,125

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 4-01 0312-09	Uzupełnienie rolek z cegieł klinkierowych pełnych na zaprawie cementowej o szerokości 1 ceg. poziomo	m		
		1,80 * 5	m	9,000	
				RAZEM	9,000
15 d.1	KNR-W 2-02 1216-01	Nakrywy-ruszt do studzienek piwnicznych ze stali płaskiej o powierzchni elementu do 1 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
16 d.1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		20,28	m3	20,280	
				RAZEM	20,280
17 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		47,32	m3	47,320	
				RAZEM	47,320
18 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		$[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2 + 0,60 * 6) - (1,40 + 1,10 * 5)] * 0,60$	m2	37,020	
				RAZEM	37,020
19 d.1	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		37,02	m2	37,020	
				RAZEM	37,020
20 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		$[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2 + 0,60 * 6 * 2) - (1,10 * 5 + 1,40)]$	m	65,300	
				RAZEM	65,300
21 d.1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		65,30 * 0,20 * 0,20	m3	2,612	
				RAZEM	2,612
22 d.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		65,30	m	65,300	
				RAZEM	65,300
23 d.1	KNR 0-11 0320-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		$[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2 + 0,60 * 6) - (1,10 * 5 + 1,40)] * 0,60$	m2	37,020	
				RAZEM	37,020
24 d.1	KNR-W 2-02 2112-01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych gr 3 cm na zaprawie - granit płomieniowany	m2		
		{ spocznik } [1,40 * 0,75]	m2	1,050	
				RAZEM	1,050
25 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - gruz z odbitych tynków i elementów rozbiórkowych	m3		
		2,086 + 0,938	m3	3,024	
				RAZEM	3,024
26 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dodatek za dalsze 8 km Krotność = 8	m3		
		3,024	m3	3,024	
				RAZEM	3,024
27 d.1	wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - gruz	t		
		3,024 * 1,60	t	4,838	
				RAZEM	4,838

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Odprowadzenie wód deszczowych			
28 d.2	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przebiegiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		5,00 * 0,80 * 1,50	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.2	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm - podsypka	m2		
		[(35,20 + 25,00) * 0,50]	m2	30,100	
				RAZEM	30,100
30 d.2	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
		[(4,60 + 10,00) * 2 + 1,50 * 4]	m	35,200	
				RAZEM	35,200
31 d.2	KNR-W 2-18 0421-01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	25,000
33 d.2	KNR-W 2-18 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2	KNR-W 2-18 0517-01	Studzienki kanalizacyjne o śr. 315 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.2	KNR-W 2-18 0517-01	Studzienki kanalizacyjne o śr. 425 mm - studzienka zbiorcza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm - obsypka	m2		
		[(35,20 + 25,00) * 0,50]	m2	30,100	
				RAZEM	30,100
37 d.2	KNR 4-02 0201-03	Wpięcie pionów odpływowych kanalizacji deszczowej	msc.		
		4	msc.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
		ilość odcinków		RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
38 d.2	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		6,00	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Drenaż opaskowy			
40 d.3	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przebiegiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		5,00 * 0,60 * 2,00	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.3	KNR 2-01 0610-02	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa - podsypka gr. 10cm ze żwiru o śr.8-32mm	m3		
		[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2 + 5,00) * 0,60 * 0,10]	m3	4,200	
				RAZEM	4,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3	KNNR 4 1308-02 analogia	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - analogia - rura karbowana drenarska o śr.150 SN4 z PE z perforacją na 2/3 obwodu	m		
		[21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2]	m	65,000	
				RAZEM	65,000
43 d.3	KNR 2-01 0610-02	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa - obsypka z boku rury drenażowej gr.15cm ze żwiru o śr.8-32mm Krotność = 1,5	m3		
		[(21,30 * 2 + 10,00 * 2 + 1,20 * 2 + 5,00) * 0,60 * 0,15]	m3	6,300	
				RAZEM	6,300
44 d.3	KNR 2-01 0610-02	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa - zasypka nad rurę drenażową gr. 15cm Krotność = 1,5	m3		
		6,30 + {studnia} [1,00 * 1,00 * 1,00]	m3	7,300	
				RAZEM	7,300
45 d.3	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
46 d.3	KNR-W 2-18 0517-01	Studzienki kanalizacyjne o śr. 315 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.3	KNR-W 2-18 0517-01	Studzienki kanalizacyjne o śr. 425 mm - studzienka zbiorcza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3	KNR-W 2-18 0513-01 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębokości 2m - studnia rozsączająca	stud.		
		1	stud.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.3	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		6,00	m3	6,000	
				RAZEM	6,000