
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego przy ul. Kamienieckiej 5 w Wałbrzychu

ADRES INWESTYCJI: ul. Kamieniecka 5, 58-308 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kamienieckiej 5 w Wałbrzychu

ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2023r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2K	m2		
		0,35 * 0,35 * 1	m2	0,12	
		0,35 * 0,80 * 3	m2	0,84	
		0,30 * 0,95 * 2	m2	0,57	
		0,90 * 0,55 * 5	m2	2,48	
		0,60 * 0,55 * 1	m2	0,33	
				RAZEM	4,34
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 6,00 * 8,60 + 3,80 * 10,35 + 5,90 * 8,10	m2	138,72	
		Elewacja boczna prawa 10,10 * (7,60 + 12,60 * 1 / 2)	m2	140,39	
		Elewacja tylna 15,70 * 7,20	m2	113,04	
		Elewacja boczna lewa 10,10 * (8,10 + 12,60 * 1 / 2)	m2	145,44	
				RAZEM	537,59
3 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 0,35 * 0,35 * 1 {strych}	m2	0,12	
		0,90 * 1,25 * 6	m2	6,75	
		1,00 * 1,35 * 1	m2	1,35	
		0,50 * 1,00 * 1	m2	0,50	
		0,65 * 1,35 * 4	m2	3,51	
		0,30 * 0,95 * 2 {kl.sch.}	m2	0,57	
		0,90 * 0,55 * 3 {piwnica}	m2	1,49	
		0,60 * 0,55 * 1 {piwnica}	m2	0,33	
		1,30 * 2,30 * 1 {drzwi}	m2	2,99	
		1,45 * 1,90 * 1 {drzwi-piwnica}	m2	2,76	
		Elewacja boczna prawa 0,35 * 0,80 * 3 {strych}	m2	0,84	
		0,90 * 1,25 * 7	m2	7,88	
		0,90 * 0,55 * 2 {piwnica}	m2	0,99	
		Elewacja tylna 0,90 * 1,25 * 5	m2	5,63	
		0,30 * 0,95 * 2 {kl.sch.}	m2	0,57	
		Elewacja boczna prawa 0,35 * 0,80 * 1 {strych}	m2	0,28	
		0,90 * 1,25 * 8	m2	9,00	
				RAZEM	45,56
4 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		0,25 * 0,30 * 4 {kl.sch.}	m2	0,30	
		0,25 * 0,35 * 4 {strych}	m2	0,35	
		0,25 * 0,50 * 1	m2	0,13	
		0,25 * 0,65 * 4	m2	0,65	
		0,25 * 0,90 * 26	m2	5,85	
		0,25 * 1,00 * 1	m2	0,25	
				RAZEM	7,53
5 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,60 + 8,10 + 7,20 * 2	m	31,10	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,10
6	d.2	Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, uchwytów do flag, kratki wentylacyjnych, daszków, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		Elewacja frontowa			
		6,00 * 8,60 + 0,25 * (8,50 + 9,60) + 1,50 * 1,50 * 1 / 2 * 2 +	m ²	145,76	
		3,80 * (8,50 + 1,90 * 1 / 2) + 5,90 * 8,10 + 2,30 * 1,60			
		(2,00 + 2,30) * 1,70 + (0,50 + 0,20) * 2,65 + (0,20 + 0,50 +	m ²	16,53	
		2,50) * 2,30			
		0,80 * (2,50 + 4,25 + 1,70 + 2,60 + 0,80) + (2,30 + 1,70) * 2	m ²	21,13	
		* 1,70 - 1,15 * 1,70			
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,35 * 0,35 * 1 {strych}	m ²	-0,12	
		-0,90 * 1,25 * 6	m ²	-6,75	
		-1,00 * 1,35 * 1	m ²	-1,35	
		-0,50 * 1,00 * 1	m ²	-0,50	
		-0,65 * 1,35 * 4	m ²	-3,51	
		-0,30 * 0,95 * 2 {kl.sch.}	m ²	-0,57	
		-0,90 * 0,25 * 3 {piwnica}	m ²	-0,68	
		-0,60 * 0,25 * 1 {piwnica}	m ²	-0,15	
		-1,30 * 2,30 * 1 {drzwi}	m ²	-2,99	
		-1,45 * 1,90 * 1 {drzwi-piwnica}	m ²	-2,76	
		Elewacja boczna prawa			
		10,10 * (7,60 + 5,00 * 1 / 2)	m ²	102,01	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,35 * 0,80 * 3 {strych}	m ²	-0,84	
		-0,90 * 1,25 * 7	m ²	-7,88	
		Elewacja tylna			
		15,70 * 7,20	m ²	113,04	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,90 * 1,25 * 5	m ²	-5,63	
		-0,30 * 0,95 * 2 {kl.sch.}	m ²	-0,57	
		Elewacja boczna lewa			
		10,10 * (8,10 + 5,00 * 1 / 2)	m ²	107,06	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,35 * 0,80 * 1 {strych}	m ²	-0,28	
		-0,90 * 1,25 * 8	m ²	-9,00	
				RAZEM	461,95
8	KNR-W 4-01 d.2 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa			
		(0,35 + 0,35 * 2) * 1 {strych}	m	1,05	
		(0,30 + 0,50 * 2) * 8 {blendy}	m	10,40	
		(0,90 + 1,25 * 2) * 6	m	20,40	
		(1,00 + 1,35 * 2) * 1	m	3,70	
		(0,50 + 1,00 * 2) * 1	m	2,50	
		(0,65 + 1,35 * 2) * 4	m	13,40	
		(0,30 + 0,95 * 2) * 2 {kl.sch.}	m	4,40	
		(0,90 + 0,55 * 2) * 3 {piwnica}	m	6,00	
		(0,60 + 0,55 * 2) * 1 {piwnica}	m	1,70	
		(1,30 + 2,30 * 2) * 1 {drzwi}	m	5,90	
		Elewacja boczna prawa			
		(0,35 + 0,80 * 2) * 3 {strych}	m	5,85	
		(0,90 + 1,25 * 2) * 8	m	27,20	
		(0,90 + 0,55 * 2) * 2 {piwnica}	m	4,00	
		Elewacja tylna			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,90 + 1,25 * 2) * 5	m	17,00	
		(0,30 + 0,95 * 2) * 2 {kl.sch.}	m	4,40	
		(0,30 + 1,25 * 2) * 2	m	5,60	
		(0,30 + 0,50 * 2) * 12 {blendy}	m	15,60	
		Elewacja boczna prawa			
		0,35 * 0,80 * 3 {strych}	m	0,84	
		0,90 * 1,25 * 10	m	11,25	
				RAZEM	161,19
9	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
d.2		poz.7 + poz.8	m2	623,14	
				RAZEM	623,14
10	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
d.2		(15,70 + 10,10) * 2 * 2,00	m2	103,20	
				RAZEM	103,20
11	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
d.2		poz.9	m2	623,14	
				RAZEM	623,14
12	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.2		5,20 + 0,25 * 2 + 4,15 + 6,05 + 10,10 * 2 + 16,10	m	52,20	
				RAZEM	52,20
13	KNR 0-33 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne) - Likwidacja blend	m2		
d.2		0,30 * 0,50 * 20	m2	3,00	
		0,35 * 0,80 * 2	m2	0,56	
		0,30 * 1,25 * 2	m2	0,75	
		0,90 * 1,25 * 3	m2	3,38	
				RAZEM	7,69
14	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
d.2		Elewacja frontowa 6,20 * 7,00 + 0,25 * (7,00 + 8,50) + 1,70 * 1,50 * 1 / 2 * 2 + 4,20 * (8,50 + 1,90 * 1 / 2) + 6,10 * 8,10	m2	138,93	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,35 * 0,35 * 1 {strych}	m2	-0,12	
		-0,90 * 1,25 * 6	m2	-6,75	
		-1,00 * 1,35 * 1	m2	-1,35	
		-0,50 * 1,00 * 1	m2	-0,50	
		-0,65 * 1,35 * 4	m2	-3,51	
		-0,30 * 0,95 * 2 {kl.sch.}	m2	-0,57	
		-1,30 * 2,30 * 1 {drzwi}	m2	-2,99	
		-1,45 * 1,90 * 1 {drzwi-piwnica}	m2	-2,76	
		Elewacja boczna prawa			
		10,50 * (7,00 + 5,00 * 1 / 2)	m2	99,75	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,35 * 0,80 * 3 {strych}	m2	-0,84	
		-0,90 * 1,25 * 7	m2	-7,88	
		Elewacja tylna			
		16,10 * 7,00	m2	112,70	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,90 * 1,25 * 5	m2	-5,63	
		-0,30 * 0,95 * 2 {kl.sch.}	m2	-0,57	
		Elewacja boczna lewa			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,50 * (7,00 + 5,00 * 1 / 2)	m2	99,75	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,35 * 0,80 * 1 {strych}	m2	-0,28	
		-0,90 * 1,25 * 8	m2	-9,00	
				RAZEM	408,38
15 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa			
		0,35 * (0,35 + 0,35 * 2) * 1 {strych}	m2	0,37	
		0,35 * (0,90 + 1,25 * 2) * 6	m2	7,14	
		0,35 * (1,00 + 1,35 * 2) * 1	m2	1,30	
		0,35 * (0,50 + 1,00 * 2) * 1	m2	0,88	
		0,35 * (0,65 + 1,35 * 2) * 4	m2	4,69	
		0,35 * (0,30 + 0,95 * 2) * 2 {kl.sch.}	m2	1,54	
		0,35 * (1,30 + 2,30 * 2) * 1 {drzwi}	m2	2,07	
		Elewacja boczna prawa			
		0,35 * (0,35 + 0,80 * 2) * 3 {strych}	m2	2,05	
		0,35 * (0,90 + 1,25 * 2) * 7	m2	8,33	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (0,90 + 1,25 * 2) * 5	m2	5,95	
		0,35 * (0,30 + 0,95 * 2) * 2 {kl.sch.}	m2	1,54	
		Elewacja boczna lewa			
		0,35 * (0,35 + 0,80 * 2) * 1 {strych}	m2	0,68	
		0,35 * (0,90 + 1,25 * 2) * 8	m2	9,52	
				RAZEM	46,06
16 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		5,20 * 1,60 + 0,25 * (1,60 + 1,10) + 6,05 * 1,10 + 10,50 * 0,60 + 16,10 * 0,20 + 10,50 * 1,10 + 2,30 * 1,60 + 2,30 * 1,70	m2	44,31	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,00 * 1,75 * 1	m2	-1,75	
		-0,90 * 0,25 * 3 {piwnica}	m2	-0,68	
		-0,60 * 0,25 * 1 {piwnica}	m2	-0,15	
		-1,45 * 1,90 * 1 {drzwi-piwnica}	m2	-2,76	
				RAZEM	38,97
17 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		0,35 * (1,00 + 1,75 * 2) * 1	m2	1,58	
		0,35 * (0,90 + 0,25 * 2) * 3 {piwnica}	m2	1,47	
		0,35 * (0,60 + 0,25 * 2) * 1 {piwnica}	m2	0,39	
		0,35 * (1,45 + 1,90 * 2) * 1 {drzwi-piwnica}	m2	1,84	
				RAZEM	5,28
18 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		(poz.13 + poz.16) * 5	szt.	233,30	
				RAZEM	233,30
19 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		2,50 * (6,20 + 0,25 * 2 + 4,20 + 6,10 + 10,50 * 2 + 16,10) + 2,30 * 1,80	m2	139,39	
				RAZEM	139,39

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		$(2,00 + 2,30) * 1,70 + (0,50 + 0,20) * 2,65 + (0,20 + 0,50 + 2,50) * 2,30$	M2	16,53	
		$0,80 * (2,50 + 4,25 + 1,70 + 2,60 + 0,80) + (2,30 + 1,70 * 2) * 1,70 - 1,15 * 1,70$	M2	17,22	
				RAZEM	33,75
21 d.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.20	m2	33,75	
				RAZEM	33,75
22 d.2	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.20	m2	33,75	
				RAZEM	33,75
23 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		Ościeża			
		Elewacja frontowa			
		$(0,35 + 0,35 * 2) * 1$ {strych}	m	1,05	
		$(0,90 + 1,25 * 2) * 6$	m	20,40	
		$(1,00 + 1,35 * 2) * 1$	m	3,70	
		$(0,50 + 1,00 * 2) * 1$	m	2,50	
		$(0,65 + 1,35 * 2) * 4$	m	13,40	
		$(0,30 + 0,95 * 2) * 2$ {kl.sch.}	m	4,40	
		$(0,90 + 0,25 * 2) * 3$ {piwnica}	m	4,20	
		$(0,60 + 0,25 * 2) * 1$ {piwnica}	m	1,10	
		$(1,30 + 2,30 * 2) * 1$ {drzwi}	m	5,90	
		$0,35 * (1,45 + 1,90 * 2) * 1$ {drzwi-piwnica}	m	1,84	
		Elewacja boczna prawa			
		$(0,35 + 0,80 * 2) * 3$ {strych}	m	5,85	
		$(0,90 + 1,25 * 2) * 7$	m	23,80	
		Elewacja tylna			
		$(0,90 + 1,25 * 2) * 5$	m	17,00	
		$(0,30 + 0,95 * 2) * 2$ {kl.sch.}	m	4,40	
		Elewacja boczna lewa			
		$(0,35 + 0,80 * 2) * 1$ {strych}	m	1,95	
		$(0,90 + 1,25 * 2) * 8$	m	27,20	
		Inne			
		$8,60 + 8,50 * 2 + 8,10 + 7,20 * 2$	m	48,10	
				RAZEM	186,79
24 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe	m		
		$0,30 * 4$ {kl.sch}	m	1,20	
		$0,35 * 4$ {strych}	m	1,40	
		$0,50 * 1$	m	0,50	
		$0,65 * 4$	m	2,60	
		$0,90 * 26$	m	23,40	
		$1,00 * 1$	m	1,00	
		$(0,70 + 2,00) * 2 + 2,60$	m	8,00	
				RAZEM	38,10
25 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	31,10	
				RAZEM	31,10
26 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,35 * (7,10 * 4 + 2,60 * 2)$	m2	11,76	
				RAZEM	11,76
27 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
28 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		$(\text{poz.7} + \text{poz.8} * 0,20) * 0,02$	m3	9,88	
				RAZEM	9,88
29 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		$\text{poz.28} * 1,6$	t	15,81	
				RAZEM	15,81
30 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27)			