

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH.....	2
5.1. Zakres prac remontowych	2
5.2. Materiały	3
5.3. Kolorystyka	3
6. RENOWACJA PARTII CEGLANYCH.....	3
6.1. Zakres prac.....	3
6.2. Materiały	4
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE	4
8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.....	4
9. DOCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM NIEOGRZEWANYM	4
10. REMONT KLATKI SCHODOWEJ	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plac sytuacyjny
- Rys. nr 2. Elewacja frontowa
- Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa
- Rys. nr 4. Elewacja tylna
- Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1. Kserokopia uprawnień projektanta.
- 2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.
- 3. Kopia mapy zasadniczej.
- 4. Opinia DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Remont i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego położonego przy pl. Zwycięstwa 15 w Jedlinie-Zdroju”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Audyt remontowy opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w marcu 2024r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Remont tynków zewnętrznych,
- Renowacja partii ceglanych,
- Wymiana stolarki okiennej części wspólnych,
- Docieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami wełny mineralnej gr. 22cm ($\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$),
- Remont klatki schodowej,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany jest przy pl. Zwycięstwa 15 w Jedlinie-Zdroju, na terenie działki nr 283/5 obręb 0004. Jest to obiekt 4 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykończone w tynku nakrapianym, detal architektoniczny w postaci partii ceglanych (opaski okienne, naroża budynku, podokienniki, etc.). Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty papą, kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, powlekanej. Stolarka okienna drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **12,60m**.

5. REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH

5.1. Zakres prac remontowych

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych tynków elewacji
- Usunięcie z powierzchni starych powłok malarskich ekologicznym środkiem zmywającym do tynków i farb organicznych
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża na całości elewacji tynków preparatem gruntującym na bazie żywic poliakrylowych,
- Wykonanie uzupełnień tynków elewacji lekkim wapienno-trasowym tynkiem renowacyjnym WTA, bezsiarkowym,
- Pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających,

- Gruntowanie całości elewacji wodorozcieńczalnym środkiem głęboko penetrującym,
- Malowanie dwukrotnie elewacyjnymi farbami silikatowymi,

5.2. Materiały

Usuwanie starych powłok malarskich:

Zmywacz biodegradowalny, niezawierający chlorowęglowodorów, do usuwania farb dyspersyjnych, lateksowych i akrylowych, tynków organicznych, lakierów, lazur oraz pianki poliuretanowej. Wartość pH: 7,5-8.

Wzmacnianie podłoża:

Głęboko penetrujący preparat gruntujący na bazie żywic poliakrylowych, na podłoża mineralne.

Uzupełnianie wyprawy tynkarskiej:

Lekki wapienno-trasowy tynk bezsiarkowy do obróbki ręcznej i maszynowej.

- Certyfikat WTA zgodny z EN 998-1
- Klasa zaprawy wg EN 998-1: CS III
- Wytrzymałość na ściskanie wg EN 998-1: 3,5-7,5 MPa,
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ≤ 25
- Nasiąkliwość wodą wg EN 998-1: Wc2
- Klasa reakcji na ogień: A1
- Odporny na sól

Warstwa wierzchnia:

Wzmocniona włóknami mineralna zaprawa tynkarska GP CS III wg PN-EN 998-1. Do szpachlowania cienkowarstwowego i zacierania elewacji budynków.

- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu po 28 dniach: 2-02,5 MPa (PN-EN 998-1)
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 4-5 MPa (PN-EN 998-1)

Gruntowanie przed malowaniem:

Wodorozcieńczalny, bezbarwny silikatowy środek głęboko gruntujący.

Malatura:

Farba dyspersyjno-silikatowa wg DIN 18363.

- Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza EN ISO 7783 $< 0,01$ m V1 duży
- Absorbpcja wody w EN 1062-1 $< 0,1$ kg/(m²h 0,5) W3 mała
- Współczynnik. oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ EN ISO 7783 50 uśredniona

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

5.3. Kolorystyka

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

6. **RENOWACJA PARTII CEGLANYCH**

6.1. Zakres prac

- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm
- Usunięcie z powierzchni cegieł starych powłok malarskich ekologicznym środkiem zmywającym do tynków i farb organicznych lub przy użyciu szczotek metalowych **(Uwaga: zabrania się piaskowania cegły!)**
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zapraw naprawczych,

- zabezpieczenie powierzchni cegieł przez hydrofobizację,

6.2. Materiały

Usuwanie starych powłok malarskich:

Zmywacz biodegradowalny, niezawierający chłowieglowodorów, do usuwania farb dyspersyjnych, lateksowych i akrylowych, tynków organicznych, lakierów, lazur oraz pianki.

Uzupełnienie spoin:

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych np. z kamienia naturalnego i cegły, do wewnątrz i na zewnątrz.

Uzupełnienie ubytków cegieł:

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm. Wytrzymałość na ściskanie min. 5MPa (M5 wg PN-EN 998-2). Niska zawartość chromianów TRGS 613.

Hydrofobizacja cegły:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

*UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach **nie gorszych niż zaproponowane.***

7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac remontowych i zamontować po ich ukończeniu. Uzupełnić lub wymienić należy kształtki parapetowe szklone.

8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej części wspólnych (piwnica, strych) na nową PVC w kolorze białym. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Szczegółowe rysunki stolarki budowlanej należy przedłożyć do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

9. DOCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM NIEOGRZEWANYM

Zaprojektowano docieplenie drewnianego stropu pod poddaszem nieogrzewanym płytami wełny mineralnej gr. 22cm ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rozebrać deskowanie podłóg, usunąć zasypkę stropową i rozebrać ślepy pułap. Izolację termiczną układać pomiędzy belkami stropowymi,

zabezpieczając ją przeciwwilgociowo folią PE gr. 0,2mm. Nową podłogę wykonać z płyt OSB-3 gr. 22mm. Ewentualne nadbitki belek stropowych wykonać z drewna iglastego klasy C24.

10. REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Spękane, odparzone, brakujące tynki ścian oraz sufitów wymienić i uzupełnić. Na ścianach wykonać warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego i wykończyć mineralnym tynkiem cienkowarstwowym. Na sufitach wykonać gładzie gipsowe i malować farbami emulsyjnymi. Istniejące posadzki cementowe zerwać i wykonać nowe zbrojone siatkami posadzkowymi $\phi 2,5\text{mm}$ o oczku $10 \times 10\text{cm}$ i wykończyć płytkami gresowymi (antypoślizgowość kl. R11 na elastycznej zaprawie klejowej (min. C2 S1), fugą elastyczna (CG2 A, CG2 W)). Uzupełnić drewniane tralki balustrad schodowych odwzorowując kształt elementów istniejących, odnowić malaturę drewnianej stolarki drzwiowej.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE