

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Pokoju 10, 58-370 Boguszów-Gorce  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa prz ul. Pokoju 10 w Boguszowie-Gorcach  
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 07.03.2024r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 17,10 * 10,20 + 3,10 * 2,55	m2	182,33	
		Elewacja tylna 17,10 * 10,60	m2	181,26	
				<b>RAZEM</b>	<b>363,59</b>
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,10 + 1,90	m	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
3 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,30 * 1,40 * 18	m2	32,76	
		0,70 * 6,25 * 1 {kl.sch.}	m2	4,38	
		0,85 * 0,50 * 6 {piwnica}	m2	2,55	
		1,10 * 2,15 * 1 {drzwi}	m2	2,37	
		Elewacja tylna 1,30 * 1,40 * 12	m2	21,84	
		0,40 * 0,70 * 8	m2	2,24	
		0,85 * 0,50 * 3 {piwnica}	m2	1,28	
		1,05 * 1,05 * 2 {piwnica}	m2	2,21	
		0,90 * 1,70 * 1 {drzwi}	m2	1,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>71,16</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety 0,25 * 0,40 * 8	m2	0,80	
		0,25 * 0,70 * 1 {kl.sch.}	m2	0,18	
		0,25 * 1,30 * 30	m2	9,75	
		Obróbka ryzalitu 0,50 * (2,20 + 0,60 * 2)	m2	1,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,43</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,50 * 3	m	31,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,50</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		7,15 + 7,25 + 17,10	m	31,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,50</b>
7 d.1		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, uchwytów do flag, kratki wentylacyjnych, daszków, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 17,10 * 9,20 + 3,10 * 1,00 + 2,10 * 1,55	m2	163,68	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 18	m2	-32,76	
		-0,70 * 6,25 * 1 {kl.sch.}	m2	-4,38	
		-1,70 * 2,15 * 1 {fragm. drzwi wraz z portalem}	m2	-3,66	
		Elewacja tylna 17,10 * 9,20	m2	157,32	
		Potrącenie stolarki budowlanej			

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,30 * 1,40 * 12	m2	-21,84	
		-0,40 * 0,70 * 8	m2	-2,24	
				RAZEM	256,12
9 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,30 + 1,40 * 2) * 18	m	73,80	
		(0,70 + 6,25 * 2) * 1 {kl.sch.}	m	13,20	
		Elewacja tylna (1,30 + 1,40 * 2) * 12	m	49,20	
		(0,40 + 0,70 * 2) * 8	m	14,40	
				RAZEM	150,60
10 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.8 + poz.9 * 0,20	m2	286,24	
				RAZEM	286,24
11 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.10	m2	286,24	
				RAZEM	286,24
12 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		17,10 * 2 - (1,10 + 0,90)	m	32,20	
				RAZEM	32,20
13 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 17,50 * 9,20 + 3,50 * 1,00 + 2,50 * 1,55	m2	168,38	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 18	m2	-32,76	
		-0,70 * 6,25 * 1 {kl.sch.}	m2	-4,38	
		-1,70 * 2,15 * 1 {fragm. drzwi wraz z portalem}	m2	-3,66	
		Elewacja tylna 17,50 * 9,20	m2	161,00	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 12	m2	-21,84	
		-0,40 * 0,70 * 8	m2	-2,24	
				RAZEM	264,50
14 d.1	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		0,35 * poz.9	m2	52,71	
				RAZEM	52,71
15 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.13 * 5	szt.	1 322,50	
				RAZEM	1 322,50
16 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		1,50 * (8,40 + 8,50 + 17,50)	m2	51,60	
				RAZEM	51,60
17 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		OŚCIEŻA poz.14 / 0,35 NAROŻA	m	150,60	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9,20 * 4 + 1,00 * 2 + 1,55 * 2	m	41,90	
				RAZEM	192,50
18 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - wodorozcieńczalny silikatowy preparat gruntujący - farba silikatowa	m2		
		Obramienie otworu drzwiowej na elewacji frontowej 1,70 * 3,00 - 1,10 * 2,15	m2	2,74	
				RAZEM	2,74
19 d.1	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		Parapety 0,40 * 8	m	3,20	
		0,70 * 1 {kl.sch.}	m	0,70	
		1,30 * 30	m	39,00	
		0,85 * 6 {piwnica}	m	5,10	
		1,05 * 2 {piwnica}	m	2,10	
				RAZEM	50,10
20 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Obróbka ryzalitu 0,70 * (2,20 + 0,60 * 2)	m2	2,38	
				RAZEM	2,38
21 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	31,50	
				RAZEM	31,50
22 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - Ponowny montaż rynien	m		
		poz.6	m	31,50	
				RAZEM	31,50
23 d.1	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
24 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.8 + poz.9 * 0,20) * 0,02	m3	5,72	
				RAZEM	5,72
25 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.24 * 1,6	t	9,15	
				RAZEM	9,15
26 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23)			
27 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - Cokół	m2		
		(17,10 - 1,70) * (1,10 + 0,70) * 1 / 2 + 17,10 * (1,50 + 0,80) * 1 / 2 + (2,50 + 1,50) * 0,90 * 1 / 2	m2	35,33	
				RAZEM	35,33
28 d.1	KNR AT-27 0103-01 analogia	Usunięcie istniejących powłok z powierzchni cegły ekologicznym środkiem zmywającym	m2		
		poz.27	m2	35,33	
				RAZEM	35,33

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR AT-27 0101-06	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m2		
		poz.27	m2	35,33	
				RAZEM	35,33
30 d.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne preparatem na bazie żywic	m2		
		poz.27	m2	35,33	
				RAZEM	35,33
31 d.1	ZKNR C-2 0418-01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły - Uzupełnienie ubytków w cegle	m2		
		poz.27 * 5%	m2	1,77	
				RAZEM	1,77
32 d.1	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		poz.27	m2	35,33	
				RAZEM	35,33
33 d.1	KNR 0-26 0639-06 analogia	Hydrofobizacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie ceglane	m2		
		poz.27	m2	35,33	
				RAZEM	35,33
<b>2</b>		<b>IZOLACJA POZIOMA - INIEKCJA CIŚNIENIOWA</b>			
34 d.2	KNR AT-40 0203-02	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 1 1/2 cegły	m		
		Ściany zewnętrzne 17,10 * 2 + 9,00 * 2	m	52,20	
		Ściany wewnętrzne 1,80 * 3 + 16,40 + 4,20 - 0,80 * 5	m	22,00	
				RAZEM	74,20
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE I IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH</b>			
35 d.3	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		Opaska betonowa 0,10 * 0,50 * (17,10 - 1,35 * 3 + 14,40)	m3	1,37	
		Schody do piwnicy 0,20 * 0,85 * 2,45	m3	0,42	
				RAZEM	1,79
36 d.3	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. - Wsypy piwniczne	m2		
		(1,35 + 0,45 * 2) * 0,50 * 3	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
37 d.3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Mur oporowy przy wejściu do piwnicy	m3		
		0,25 * (2,70 + 0,85) * 0,90	m3	0,80	
				RAZEM	0,80
38 d.3	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szerokości 0,8m 0,80 * 17,10 * (1,00 + 1,55) * 1 / 2		17,44	
		0,80 * [17,10 * (0,60 + 1,30) * 1 / 2 - (2,45 + 1,45) * 0,90 * 1 / 2]		11,59	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.38 A * 70%	m3	29,03	
				20,32	
				RAZEM	20,32
39 d.3	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.38 A * 30%	m3	8,71	
				RAZEM	8,71

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3	KNR-W 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu - Beton C20/25	m3		
		Murki oporowe przy schodach do piwnicy 0,25 * 0,25 * (2,70 + 0,85)	m3	0,22	
		Wsypy piwniczne 0,20 * 1,35 * 0,60 * 3	m3	0,49	
				RAZEM	0,71
41 d.3	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły - Cegła klinkierowa pełna kl. 35	m2		
		Wsypy piwniczne poz.36	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
42 d.3	KNR-W 2-02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 cegły - Cegła klinkierowa pełna kl. 35	m2		
		Murki oporowe przy schodach do piwnicy poz.37	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
43 d.3	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		Murki oporowe przy schodach do piwnicy (2,45 + 0,85) * 0,90	m2	2,97	
		Wsypy piwniczne (1,05 + 0,45 * 2) * 0,50 * 3	m2	2,93	
				RAZEM	5,90
44 d.3	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		17,10 * (1,00 + 1,55) * 1 / 2	m2	21,80	
		17,10 * (0,60 + 1,30) * 1 / 2	m2	16,25	
				RAZEM	38,05
45 d.3	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.44	m2	38,05	
		Murki oporowe przy schodach do piwnicy (2,70 + 1,10) * 0,90	m2	3,42	
		Wsypy piwniczne (1,35 + 0,60 * 2) * 0,50 * 3	m2	3,83	
				RAZEM	45,30
46 d.3	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo - Styrodur XPS gr.10cm (lambda=0,035)	m2		
		poz.44	m2	38,05	
				RAZEM	38,05
47 d.3	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej wraz z listwą zakończeniową	m2		
		poz.44	m2	38,05	
				RAZEM	38,05
48 d.3	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - Chudy beton	m3		
		0,10 * 0,85 * 2,45	m3	0,21	
				RAZEM	0,21
49 d.3	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - Beton wodoszczelny C20/25 W8	m3		
		0,17 * 0,85 * 2,45	m3	0,35	
				RAZEM	0,35
50 d.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		Opaska z kostki 0,20 * 0,20 * ((17,10 + 0,50 * 2) * 2 - 2,45)	m3	1,35	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>1,35</b>
51 d.3	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		Opaska z kostki (17,10 * 2 - 2,45) * 0,50	m	15,88	
				RAZEM	<b>15,88</b>
52 d.3	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.51	m2	15,88	
				RAZEM	<b>15,88</b>
53 d.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.51	m2	15,88	
				RAZEM	<b>15,88</b>
54 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.51	m2	15,88	
				RAZEM	<b>15,88</b>
55 d.3	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.38 + poz.39	m3	29,03	
		-poz.52 * (0,10 + 0,15 + 0,10)	m3	-5,56	
				RAZEM	<b>23,47</b>
56 d.3	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.38 + poz.39	m3	29,03	
		-poz.55	m3	-23,47	
				RAZEM	<b>5,56</b>
57 d.3		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		poz.56 * 1,6	t	8,90	
				RAZEM	<b>8,90</b>
58 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.35 + poz.36 * 0,15 + poz.37	m3	3,10	
				RAZEM	<b>3,10</b>
59 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.58 * 1,6	t	4,96	
				RAZEM	<b>4,96</b>