
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
położonego przy ul. Orkana 48C w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI: ul. Orkana 48C, 58-307 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Orkana 48C w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2023r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych - U=1,30 W/m ² K	m ²		
		Drzwi wejściowe 1,05 * 2,15 * 2	m ²	4,52	
				RAZEM	4,52
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
		Elewacja frontowa 5,30 * 7,90 + 3,40 * 8,00 + 9,70 * 5,70 + 3,40 * 7,80 + 5,30 * 6,50	m ²	185,33	
		Elewacja boczna prawa 10,40 * (7,00 + 6,35 * 1 / 2)	m ²	105,82	
		Elewacja tylna 21,40 * (6,60 + 8,10) * 1 / 2 + 5,60 * 8,10	m ²	202,65	
		Elewacja boczna lewa 10,40 * (8,55 + 6,35 * 1 / 2)	m ²	121,94	
				RAZEM	615,74
3 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²		
		Elewacja frontowa 1,35 * 1,45 * 8	m ²	15,66	
		0,40 * 0,75 * 4	m ²	1,20	
		0,40 * 0,95 * 8	m ²	3,04	
		1,30 * 3,75 * 2 {kl. sch.}	m ²	9,75	
		1,20 * 1,20 * 1 {suterena}	m ²	1,44	
		1,05 * 0,90 * 1 {piwnica}	m ²	0,95	
		0,85 * 0,45 * 2 {piwnica}	m ²	0,77	
		1,05 * 2,15 * 2 {drzwi}	m ²	4,52	
		Elewacja boczna prawa 1,35 * 1,45 * 6	m ²	11,75	
		1,50 * 0,70 * 1 {strych}	m ²	1,05	
		0,85 * 0,45 * 2 {piwnica}	m ²	0,77	
		Elewacja tylna 1,35 * 1,45 * 12	m ²	23,49	
		1,20 * 1,20 * 2 {suterena}	m ²	2,88	
		0,85 * 0,45 * 2 {piwnica}	m ²	0,77	
		0,85 * 0,65 * 1 {piwnica}	m ²	0,55	
		1,00 * 0,90 * 2 {piwnica}	m ²	1,80	
		Elewacja boczna lewa 1,35 * 1,45 * 6	m ²	11,75	
		1,50 * 0,70 * 1 {strych}	m ²	1,05	
		1,20 * 1,20 * 2 {suterena}	m ²	2,88	
		0,45 * 1,00 * 2 {suterena}	m ²	0,90	
		1,00 * 2,00 * 1 {drzwi}	m ²	2,00	
				RAZEM	98,97
4 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m ²		
		0,25 * 1,50 * 2 {strych}	m ²	0,75	
		0,25 * 1,35 * 32	m ²	10,80	
		0,25 * 1,30 * 2 {kl. sch.}	m ²	0,65	
		0,25 * 0,40 * 12	m ²	1,20	
				RAZEM	13,40
5 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,40 + 7,00 * 3 + 7,20 + 7,90 + 8,70	m	53,20	
				RAZEM	53,20

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6 d.2		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, uchwytów do flag, kratki wentylacyjnych, daszków, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.2	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
		Elewacja boczna prawa 10,40 * (6,25 + 6,35 * 1 / 2) Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 6 -1,50 * 0,70 * 1 / 2 * 1 {strych} A (Obliczenie pomocnicze)		98,02 -11,75 -0,53 =====	
		poz.7 A * 0,10	m3	85,74 8,57	
				RAZEM	8,57
8 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa (5,30 * 2 + 9,70) * 5,70 + (3,35 + 0,40 * 2) * 5,50 * 2 + 0,40 * 0,50 * 1 / 2 * 4 Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 8 -0,40 * 0,75 * 4 -0,40 * 0,95 * 8 -1,30 * 3,75 * 2 {kl. sch.}	m2 m2 m2 m2	161,76 -15,66 -1,20 -3,04 -9,75	
		Elewacja boczna prawa 10,40 * (6,25 + 6,35 * 1 / 2) Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 6 -1,50 * 0,70 * 1 {strych}	m2 m2 m2	98,02 -11,75 -1,05	
		Elewacja tylna 27,00 * 5,70 Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 12	m2 m2	153,90 -23,49	
		Elewacja boczna lewa 10,40 * (6,25 + 6,35 * 1 / 2) Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 6 -1,50 * 0,70 * 1 {strych}	m2 m2 m2	98,02 -11,75 -1,05	
				RAZEM	432,96
9 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,35 + 1,45 * 2) * 8 (0,40 + 0,75 * 2) * 4 (0,40 + 0,95 * 2) * 8 (1,30 + 3,75 * 2) * 2 {kl. sch.}	m m m m	34,00 7,60 18,40 17,60	
		Elewacja boczna prawa (1,35 + 1,45 * 2) * 6 (1,50 + 0,70 * 2) * 1 {strych}	m m	25,50 2,90	
		Elewacja tylna (1,35 + 1,45 * 2) * 12	m	51,00	
		Elewacja boczna lewa (1,35 + 1,45 * 2) * 6 (1,50 + 0,70 * 2) * 1 {strych}	m m	25,50 2,90	
				RAZEM	185,40
10 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		Tynki ścian i ościeży			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8 + poz.9 * 0,20	m2	470,04	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>470,04</u>	
		Kamienny cokół+cegła licówka			
		5,30 * 2,10 + (3,40 + 0,40 * 2) * (2,50 + 2,35) + 9,70 * 1,05 + 5,30 * 0,80	m2	45,93	
		10,40 * 0,80	m2	8,32	
		21,40 * (0,85 + 2,40) * 1 / 2 + 5,60 * 2,40	m2	48,22	
		3,75 * 2,35 + (3,50 + 1,65 * 2) * 2,40 + 3,15 * 2,25	m2	32,22	
		Potrącenie stolarki cokołu			
		-1,20 * 1,20 * 5 {suterena}	m2	-7,20	
		-1,05 * 0,90 * 1 {piwnica}	m2	-0,95	
		-0,85 * 0,45 * 6 {piwnica}	m2	-2,30	
		-0,85 * 0,65 * 1 {piwnica}	m2	-0,55	
		-1,00 * 0,90 * 2 {piwnica}	m2	-1,80	
		-1,05 * 2,15 * 2 {drzwi}	m2	-4,52	
		-1,00 * 2,00 * 1 {drzwi}	m2	-2,00	
		Ościeża stolarki cokołu			
		0,20 * (1,20 + 1,20 * 2) * 5 {suterena}	m2	3,60	
		0,20 * (1,05 + 0,90 * 2) * 1 {piwnica}	m2	0,57	
		0,20 * (0,85 + 0,45 * 2) * 6 {piwnica}	m2	2,10	
		0,20 * (0,85 + 0,65 * 2) * 1 {piwnica}	m2	0,43	
		0,20 * (1,00 + 0,90 * 2) * 2 {piwnica}	m2	1,12	
		0,20 * (1,05 + 2,15 * 2) * 2 {drzwi}	m2	2,14	
		0,20 * (1,00 + 2,00 * 2) * 1 {drzwi}	m2	1,00	
		B (Suma częściowa)	m2	<u>126,33</u>	
		Daszki nad wejściami do klatek schodowych			
		[2,00 * 0,80 + 0,10 * (2,00 + 0,80 * 2)] * 2	m2	3,92	
		C (Suma częściowa)	m2	<u>3,92</u>	
				RAZEM	600,29
11	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz. 10	m2	600,29	
				RAZEM	600,29
12	KNR AT-40 d.2 0104-05	Reprofilacja spoin w murach mieszanych - Tynk renowacyjny (wyrównanie powierzchni docieplanego cokołu)	m2		
		poz.10 B	m2	126,33	
				RAZEM	126,33
13	KNR 0-33 d.2 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		5,30 * 2 + 0,40 * 4 + 9,70 + 10,80 + 27,00 + 3,95 + 3,50 + 1,65 * 2 + 3,35	m	73,80	
				RAZEM	73,80
14	KNR 0-33 d.2 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		Elewacja frontowa			
		(5,50 * 2 + 9,70) * 5,70 + (3,35 + 0,40 * 2) * 6,80 * 2 + 0,60 * 0,50 * 1 / 2 * 4	m2	175,03	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,35 * 1,45 * 8	m2	-15,66	
		-0,40 * 0,75 * 4	m2	-1,20	
		-0,40 * 0,95 * 8	m2	-3,04	
		-1,30 * 3,75 * 2 {kl. sch.}	m2	-9,75	
		-1,05 * 1,15 * 2 {fragm. drzwi}	m2	-2,42	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna prawa 10,80 * (6,25 + 6,35 * 1 / 2) Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 6 -1,50 * 0,70 * 1 {strych}	m2 m2 m2	101,79 -11,75 -1,05	
		Elewacja tylna 27,00 * 5,70 Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 12	m2 m2	153,90 -23,49	
		Elewacja boczna lewa 10,40 * (6,25 + 6,35 * 1 / 2) Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,45 * 6 -1,50 * 0,70 * 1 {strych}	m2 m2 m2	98,02 -11,75 -1,05	
				RAZEM	447,58
15 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		0,35 * poz.9 0,35 * (1,05 + 1,15 * 2) * 2 {fragm. drzwi}	m2 m2	64,89 2,35	
				RAZEM	67,24
16 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		5,50 * 2,10 + (3,40 + 0,40 * 2) * (2,50 + 2,35) + 9,70 * 1,05 + 5,40 * 0,80 10,80 * 0,80 21,60 * (0,85 + 2,40) * 1 / 2 + 5,80 * 2,40 3,95 * 2,35 + (3,50 + 1,65 * 2) * 2,40 + 3,35 * 2,25 Potrącenie stolarki cokołu -1,20 * 1,20 * 5 {suterena} -1,05 * 0,90 * 1 {piwnica} -0,85 * 0,45 * 6 {piwnica} -0,85 * 0,65 * 1 {piwnica} -1,00 * 0,90 * 2 {piwnica} -1,05 * 1,00 * 2 {fragm. drzwi} -1,00 * 2,00 * 1 {drzwi}	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	46,43 8,64 49,02 33,14 -7,20 -0,95 -2,30 -0,55 -1,80 -2,10 -2,00	
				RAZEM	120,33
17 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm	m2		
		0,35 * (1,20 + 1,20 * 2) * 5 {suterena} 0,35 * (1,05 + 0,90 * 2) * 1 {piwnica} 0,35 * (0,85 + 0,45 * 2) * 6 {piwnica} 0,35 * (0,85 + 0,65 * 2) * 1 {piwnica} 0,35 * (1,00 + 0,90 * 2) * 2 {piwnica} 0,35 * (1,05 + 1,00 * 2) * 2 {fragm. drzwi} 0,35 * (1,00 + 2,00 * 2) * 1 {drzwi}	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,30 1,00 3,68 0,75 1,96 2,14 1,75	
				RAZEM	17,58
18 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		(poz.14 + poz.16) * 5	szt.	2 839,55	
				RAZEM	2 839,55
19 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * (5,50 * 2 + 0,40 * 4 + 9,70 + 10,80 + 27,40 + 3,95 + 3,50 + 1,65 * 2 + 3,35)	m2	186,50	
				RAZEM	186,50
20 d.2	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		Daszki nad wejściami do klatek schodowych poz.10 C	M2	3,92	
				RAZEM	3,92
21 d.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		Daszki nad wejściami do klatek schodowych poz.10 C	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
22 d.2	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		Daszki nad wejściami do klatek schodowych poz.10 C	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
23 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		OŚCIEŻA (1,50 + 1,05 * 2) * 2 {strych}	m	7,20	
		(1,35 + 1,45 * 2) * 32	m	136,00	
		(0,40 + 0,75 * 2) * 4	m	7,60	
		(0,40 + 0,95 * 2) * 8	m	18,40	
		(1,30 + 3,75 * 2) * 2 {kl. sch.}	m	17,60	
		(1,20 + 1,20 * 2) * 5 {suterena}	m	18,00	
		(0,45 + 1,00 * 2) * 2 {suterena}	m	4,90	
		(1,05 + 0,90 * 2) * 1 {piwnica}	m	2,85	
		(0,85 + 0,45 * 2) * 6 {piwnica}	m	10,50	
		(0,85 + 0,65 * 2) * 1 {piwnica}	m	2,15	
		(1,00 + 0,90 * 2) * 2 {piwnica}	m	5,60	
		(1,00 + 2,00 * 2) * 1 {drzwi}	m	5,00	
		(1,05 + 2,15 * 2) * 2 {drzwi}	m	10,70	
		INNE 7,90 + 8,00 * 2 + 7,80 * 2 + 6,60 * 2 + 8,10 + 2,40 * 2	m	65,60	
		[(2,00 + 0,80 * 2) + 0,10 * 2] * 2 {daszki nad wejściami do kl. sch.}	m	7,60	
				RAZEM	319,70
24 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe	m		
		1,50 * 2 {strych}	m	3,00	
		1,35 * 32	m	43,20	
		0,40 * 12	m	4,80	
		1,30 * 2 {kl. sch.}	m	2,60	
		1,20 * 5 {suterena}	m	6,00	
		0,45 * 2 {suterena}	m	0,90	
		1,05 * 1 {piwnica}	m	1,05	
		0,85 * 4 {piwnica}	m	3,40	
		1,00 * 2 {piwnica}	m	2,00	
				RAZEM	66,95
25 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	53,20	
				RAZEM	53,20

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	d.2 kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
27	d.2 KNR AT-40 0203-03 z.sz. 2.4.	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 cegły ściany mieszane.	m		
		$(27,00 + 10,40 + 0,50 * 2 + 1,70) * 2$	m	80,20	
				RAZEM	80,20
28	d.2 KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		$(\text{poz.8} + \text{poz.9} * 0,20) * 0,02$	m3	9,40	
				RAZEM	9,40
29	d.2	Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.28 * 1,6	t	15,04	
				RAZEM	15,04
30	d.2 KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie styropianu samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.7	m3	8,57	
				RAZEM	8,57
31	d.2	Składowanie i utylizacja styropianu	m3		
		poz.30	m3	8,57	
				RAZEM	8,57
32	d.2 KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26)			
3		DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH			
33	d.3 KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szerokości 0,8m $0,80 * [(4,50 + 1,20) * 1,30 + (3,25 + 1,20 + 8,20 + 1,20) * 1,50 + (3,25 + 1,20 + 4,50) * (1,55 + 1,85) * 1 / 2]$ $0,80 * 11,90 * (1,85 + 1,70) * 1 / 2$ $0,80 * [21,50 * (1,70 + 0,70) * 1 / 2 + 5,60 * (1,25 + 1,00) * 1 / 2]$ $0,80 * [(3,75 + 2,45 * 2 + 5,10 + 3,05) * (1,00 + 1,25)]$ A (Obliczenie pomocnicze) poz.33 A * 70%		34,72 16,90 25,68 30,24 ===== 107,54 75,28	
			m3		75,28
				RAZEM	75,28
34	d.3 KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.33 A * 30%	m3	32,26	
				RAZEM	32,26
35	d.3 KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$(5,30 + 0,40) * 1,30 + (3,25 + 0,40 + 9,80 + 0,40) * 1,50 + (3,25 + 0,40 + 5,30) * (1,55 + 1,85) * 1 / 2$ $10,40 * (1,85 + 1,70) * 1 / 2$ $21,50 * (1,70 + 0,70) * 1 / 2 + 5,60 * (1,25 + 1,00) * 1 / 2$ $(3,75 + 1,65 * 2 + 3,50 + 3,15) * (1,00 + 1,25)$	m2 m2 m2 m2	43,40 18,46 32,10 30,83	
				RAZEM	124,79
36	d.3 KNR AT-40 0104-05	Reprofilacja spoin w murach mieszanych - Tynk renowacyjny (wyrównanie powierzchni docieplanych ścian piwnicznych)	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m2	124,79	
				RAZEM	124,79
37 d.3	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.35	m2	124,79	
				RAZEM	124,79
38 d.3	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo - Styrodur XPS gr.10cm (lambda=0,035)	m2		
		poz.35	m2	124,79	
				RAZEM	124,79
39 d.3	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej wraz z listwą zakończeniową	m2		
		poz.35	m2	124,79	
				RAZEM	124,79
40 d.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Opaska betonowa	m3		
		0,20 * 0,20 * 83,30	m3	3,33	
				RAZEM	3,33
41 d.3	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - Opaska żwirowa	m		
		83,30	m	83,30	
				RAZEM	83,30
42 d.3	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		0,50 * 81,30	m2	40,65	
				RAZEM	40,65
43 d.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.42	m2	40,65	
				RAZEM	40,65
44 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.42	m2	40,65	
				RAZEM	40,65
45 d.3	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.33 + poz.34	m3	107,54	
		-poz.42 * (0,10 + 0,15 + 0,10)	m3	-14,23	
				RAZEM	93,31
46 d.3	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.33 + poz.34	m3	107,54	
		-poz.45	m3	-93,31	
				RAZEM	14,23
47 d.3		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		poz.46 * 1,6	t	22,77	
				RAZEM	22,77
4		REMONT KLATKI SCHODOWEJ "PRAWĘJ"			
4.1		Ściany i sufit			
48 d.4.1	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - Przyjęto 50% tynków do wymiany	m2		
		(2,30 + 4,90) * 2 * 2,60 * 2		74,88	
		(2,30 + 4,25) * 2 * 2,50		32,75	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze) poz.48 A * 50%	m2	=====	
				107,63	
				53,82	
				RAZEM	53,82
49 d.4.1	KNR-W 4-01 0712-07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy wap.-gips. na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzciniowanym o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu - Przyjęto 50% tynków do wymiany	m2		
		2,30 * (1,55 * 2 + 1,40 * 2 + 0,60 + 2,05 + 3,05) 1,10 * 2,50 * 3 A (Obliczenie pomocnicze)		26,68 8,25	
		poz.49 A * 50%	m2	=====	
				34,93	
				17,47	
				RAZEM	17,47
50 d.4.1	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m2		
		Ściany poz.48 A - poz.48 Sufity poz.49 A - poz.49	m2 m2	53,81 17,46	
				RAZEM	71,27
51 d.4.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.48 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
52 d.4.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.49 A	m2	34,93	
				RAZEM	34,93
53 d.4.1	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		Ściany i sufity poz.48 A + poz.49 A	M2	142,56	
				RAZEM	142,56
54 d.4.1	KNR K-04 0306-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach na podłożu z tynku	m2		
		Sufity poz.49 A	m2	34,93	
				RAZEM	34,93
55 d.4.1	KNR 0-33 0127-01	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		Ściany poz.48 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
56 d.4.1	KNR 0-33 0127-02	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - StoMiral-WDVS o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		Ściany poz.48 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
57 d.4.1	KNR-W 2-02 1510-07 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		Ściany poz.48 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
58 d.4.1	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Sufity poz.49 A	m2	34,93	
				RAZEM	34,93
59 d.4.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		(poz.48 + poz.49) * 0,02	m3	1,43	
				RAZEM	1,43
60 d.4.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.59 * 1,6	t	2,29	
				RAZEM	2,29
4.2		Podłogi			
61 d.4.2	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		Spoczniki 2,30 * (1,55 * 2 + 1,40 * 2)	m2	13,57	
		Stopnie schodowe 0,30 * 1,00 * (8 + 8 + 9 + 7)	m2	9,60	
				RAZEM	23,17
62 d.4.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Wykładzina obiektowa PVC gr. 2,0mm z wywinięciem na ściany na wys. 10cm	m2		
		Spoczniki 2,50 * (1,65 * 2 + 1,50 * 2)	m2	15,75	
		Stopnie schodowe wraz z podstopnicami (0,30 + 0,20) * 1,00 * (8 + 8 + 9 + 7)	m2	16,00	
				RAZEM	31,75
63 d.4.2	kalk. własna	Montaż kątowników aluminiowych na krawędziach stopni schodowych	m		
		1,00 * (8 + 8 + 9 + 7)	m	32,00	
				RAZEM	32,00
64 d.4.2	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki	m2		
		Parter - Spoczniki 2,30 * (1,40 + 1,55) + 1,15 * 0,50	m2	7,36	
		Parter - Stopnie 0,30 * 1,15 * 5	m2	1,73	
				RAZEM	9,09
65 d.4.2	ZKNR C-2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2	m2		
		Parter - Spoczniki 2,30 * (1,40 + 1,55) + 1,15 * 0,50	m2	7,36	
				RAZEM	7,36
66 d.4.2	ZKNR C-2 0511-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m2	m2		
		Parter - Stopnie+podstopnice (0,30 + 0,20) * 1,15 * 5	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
67 d.4.2	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m		
		Parter - Spoczniki (2,30 + 1,40 + 2,10) + (2,30 + 1,55 * 2)	m	11,20	
				RAZEM	11,20
4.3		Stołarka wewnętrzna i elementy drewniane			
68 d.4.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		Brudniki schodów			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * 2 * 4	m	20,00	
		Policzki schodów - (szer. 40cm stąd x2)			
		2,50 * 4 * 2	m	20,00	
				RAZEM	40,00
69 d.4.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		1,00 * (2,00 * 4 + 1,20)	m2	9,20	
				RAZEM	9,20
70 d.4.3	KNR-W 4-01 1209-06 z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
		1,15 * 2,25 + 1,00 * 2,15 * 6 + 1,00 * 2,00	m2	17,49	
				RAZEM	17,49
5		REMONT KLATKI SCHODOWEJ "LEWEJ"			
5.1		Ściany i sufity			
71 d.5.1	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu - Przyjęto 50% tynków do wymiany	m2		
		(2,30 + 4,90) * 2 * 2,60 * 2		74,88	
		(2,30 + 4,25) * 2 * 2,50		32,75	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.71 A * 50%	m2	107,63	
				53,82	
				RAZEM	53,82
72 d.5.1	KNR-W 4-01 0712-07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy wap.-gips. na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzcinowanym o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu - Przyjęto 50% tynków do wymiany	m2		
		2,30 * (1,55 * 2 + 1,40 * 2 + 0,60 + 2,05 + 3,05)		26,68	
		1,10 * 2,50 * 3		8,25	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.72 A * 50%	m2	34,93	
				17,47	
				RAZEM	17,47
73 d.5.1	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m2		
		Ściany poz.71 A - poz.71	m2	53,81	
		Sufity poz.72 A - poz.72	m2	17,46	
				RAZEM	71,27
74 d.5.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.71 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
75 d.5.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.72 A	m2	34,93	
				RAZEM	34,93
76 d.5.1	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		Ściany i sufity poz.71 A + poz.72 A	M2	142,56	
				RAZEM	142,56

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.5.1	KNR K-04 0306-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach na podłożu z tynku	m2		
		Sufity poz.72 A	m2	34,93	
				RAZEM	34,93
78 d.5.1	KNR 0-33 0127-01	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		Ściany poz.71 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
79 d.5.1	KNR 0-33 0127-02	Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranek lub kornik - StoMiral-WDVS o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		Ściany poz.71 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
80 d.5.1	KNR-W 2-02 1510-07 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		Ściany poz.71 A	m2	107,63	
				RAZEM	107,63
81 d.5.1	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		Sufity poz.72 A	m2	34,93	
				RAZEM	34,93
82 d.5.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.71 + poz.72) * 0,02	m3	1,43	
				RAZEM	1,43
83 d.5.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.82 * 1,6	t	2,29	
				RAZEM	2,29
5.2		Podłogi			
84 d.5.2	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		Spoczniki 2,30 * (1,55 * 2 + 1,40 * 2)	m2	13,57	
		Stopnie schodowe 0,30 * 1,00 * (8 + 8 + 9 + 7)	m2	9,60	
				RAZEM	23,17
85 d.5.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Wykładzina obiektowa PVC gr. 2,0mm z wywinięciem na ściany na wys. 10cm	m2		
		Spoczniki 2,50 * (1,65 * 2 + 1,50 * 2)	m2	15,75	
		Stopnie schodowe wraz z podstopnicami (0,30 + 0,20) * 1,00 * (8 + 8 + 9 + 7)	m2	16,00	
				RAZEM	31,75
86 d.5.2	kalk. własna	Montaż kątowników aluminiowych na krawędziach stopni schodowych	m		
		1,00 * (8 + 8 + 9 + 7)	m	32,00	
				RAZEM	32,00
87 d.5.2	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki	m2		
		Parter - Spoczniki 2,30 * (1,40 + 1,55) + 1,15 * 0,50	m2	7,36	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Parter - Stopnie 0,30 * 1,15 * 5	m2	1,73	
				RAZEM	9,09
88 d.5.2	ZKNR C-2 0505-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2	m2		
		Parter - Spoczniki 2,30 * (1,40 + 1,55) + 1,15 * 0,50	m2	7,36	
				RAZEM	7,36
89 d.5.2	ZKNR C-2 0511-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m2	m2		
		Parter - Stopnie+podstopnice (0,30 + 0,20) * 1,15 * 5	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
90 d.5.2	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m		
		Parter - Spoczniki (2,30 + 1,40 + 2,10) + (2,30 + 1,55 * 2)	m	11,20	
				RAZEM	11,20
5.3		Stołarka wewnętrzna i elementy drewniane			
91 d.5.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		Brudniki schodów 2,50 * 2 * 4	m	20,00	
		Policzki schodów - (szer. 40cm stąd x2) 2,50 * 4 * 2	m	20,00	
				RAZEM	40,00
92 d.5.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		1,00 * (2,00 * 4 + 1,20)	m2	9,20	
				RAZEM	9,20
93 d.5.3	KNR-W 4-01 1209-06 z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2	m2		
		1,15 * 2,25 + 1,00 * 2,15 * 6 + 1,00 * 2,00	m2	17,49	
				RAZEM	17,49